

MAVİŞEHİR 1.ETAP

TOPLU YAPI YÖNETİMİ

2013 – 14 DÖNEMİ 10 AYLIK

FAALİYET ÖZETLERİ

TEMMUZ 2013

1. Yeşil alanlara Beyaz taşlarla peyzaj çalışması yapılmış ve taşlar için toplam 3.180 TL. ödenmiştir.
2. TYYK, 02 TEMMUZ 2013 gün ve 2013 / 146 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, TEMMUZ 13 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderilmiştir.
3. İşletme Projesinde ödeneği olan 12 Adet Kenwood marka el telsizi alınarak Teknik Hizmet Grubunun kullanımına verilmiştir.
4. TYYK, 08 TEMMUZ 2013 gün ve 2013 / 148 sayılı yazı ile TYTK üyelerini aşağıda yazılı gündem maddesini görüşmek ve karara bağlamak üzere 10 TEMMUZ 2013 Çarşamba günü yeterli çoğunluk sağlanamazsa 11 TEMMUZ 2013 tarihinde toplantıya çağırıldı.
 - Yoklama ve açılış
 - Gazetelerde çıkan Kaçak Su kullanımı hakkında bilgilendirme yapılması ve gerekli kararların alınması
 - Dilek ve temenniler
5. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince , 19 Blok görevlisi (PAMUKKALE - 12 Blok Hariç) ve tüm Site personeline 04 TEMMUZ 2013 Perşembe günü saat 13.30 - 15.30 arasında Toplu Yapı İş güvenliği Uzmanımız Sayın Sadık DİPLİ tarafından Mavişehir İlköğretim Okulu toplantı salonunda TEMEL İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ EĞİTİMİ verilmiştir.
2 saat süren eğitim sonunda katılanlara test uygulanmıştır.
Verilen bu Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitiminden amaç ; çalışanlara genel iş güvenliği kurallarını, kazalardan nasıl korunacaklarını öğretmek, alınacak tedbirler hakkında bilinçlendirmek, daha güvenli bir iş ortamında çalışmayı hedeflemektir.
Aynı zamanda bu eğitim ,6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında , çalışanlara İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitiminin verilmesi yasal bir zorunluluktur.
İşveren olarak Site Yönetimi , çalışanların iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerini almasını sağlamakla ve düzenli aralıklarla bu eğitimleri tekrarlamakla yükümlüdür.
Bu nedenle Site Yönetimi ve Uzmanımızın ortaklaşa belirleyeceği takvime göre aşağıdaki eğitimlerin verilmesine devam edilecektir.
 - * Yangın Eğitimi
 - * Tahliye tatbikatı

- * Yangın tatbikatı
- * Acil durum eğitimi
- * Hijyen eğitimi
- * Sağlık eğitimi
- * Kişisel koruyucu donanım.

6. TYYK, 09 TEMMUZ 2013 tarihinde yaptığı olağan toplantıda "çatılarda güvenlik tedbirleri alınmadan site personelinin çatılarda çalışmasını" yasaklayarak konunun 10 TEMMUZ 2013 tarihinde yapılacak olan TYTK toplantısında gündeme getirilmesini karar altına aldı.
7. 10 TEMMUZ 2013 Tarihinde yapılan TYTK toplantısına, asil ve vekil olmak üzere toplam 41 Üye (33 asil 8 vekil) katılmış olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- Basında çıkan "kaçak su kullanımı" ile ilgili haber hakkında TYTK üyelerine powerpoint sunumu ile sitede tüm bloklarda kullanılan su sarfiyatlarının grafiksel ve görsel anlatımı yapılmış ,genel kurul üyelerinin soruları hem TYYK Bşk. hem de Site Hukuk Müşaviri tarafından yanıtlanmıştır.

2- Bloklarda bulunan İZSU ana sayaçlarının mühürlerinin ve kapaklarının koruma altına alınabilmesi için paslanmaz krom çelik (nikel) kutular yapılması OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. (Bu kutuların imali , Mahkemenin bilirkişi tayin edip , bilirkişinin tüm mahalleri görmesinden sonra yapılmak üzere ertelenmiştir.)

3- **Dilek ve temennilerde** aşağıdaki konulara değinilmiş ve bu konular TYYK Bşk. tarafından yanıtlanmıştır.

a.) Blok Kat Malikleri Kurulu (BKMK) toplantı çağrılarının Yönetim Planı Madde 24'de olduğu gibi 3 (üç) gün önceden çağrı yapılacak şekilde düzenleme getirilmesi, (**Konu Hukuk Müşavirinden olumlu görüş alındığı takdirde kış çalışmaları döneminde gündeme getirilecektir.)**

b.) Blok yangın merdivenlerinin çıkış kapılarının içten açılacak şekilde olması, olmayan blokların kontrol edilerek bu sistemin kurulması. (**Teknik Müdür Tüm Blokları kontrol edecektir. Dışardan olan kilitler sökülecektir.)**

c.) Otoparkların yaz aylarında boş olması nedeniyle açılması ve birden fazla aracı otopark içinde bulunan dairelerin güvenlik tarafından daha sıkı kontrol edilmesi, (**Araçların alınmasının düzeni bozacağı düşüncesiyle kabul edilmedi , birden fazla araç kontrolü ile ilgili Güvenlik Amirliği uyarılacak.)**

d.) Site içinde çöken yolların gözden geçirilmesi, (**Bütçe kalemleri arasında aktarma yapmanın olanağı araştırılacak , mümkünse yaptırılacak.)**

e.) Mavişehir 1.Etap İş Güvenliği Uzmanı Sadık Dipli tarafından hazırlanan çatı elemanlarının güvenliği ile ilgili rapora istinaden asansör kulelerine çelik dubel konması ve çatıya çıkarılan işçilerin emniyetinin buralara bağlanarak güvenliğinin sağlanması .(**Konu ile ilgili çalışmalar başlatıldı. Teklif alınıp yapılacak iş BYK'lara yazı ile bildirilecek.)**

8. TYYK, 15 TEMMUZ 2013 gün ve 2013 / 152 sayılı yazı ile "ÇATILARDA ÇALIŞTIRILACAK PERSONELİN GÜVENLİĞİ" ile ilgili olarak TYTK'da alınan karar doğrultusunda başlattığı çalışmaları BYK'lara göndererek, emniyet tedbirleri alındıktan sonra site personelinin çatılarda görevlendirileceğini bildirdi.
9. TYYK, 22 TEMMUZ 2013 gün ve 2013 / 156 sayılı yazı ile HAZİRAN 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.

10. TYYK, 24 TEMMUZ 2013 gün ve 637 sayılı karar ile TY Personeline 01 TEMMUZ – 31 ARALIK 2013 döneminde İşletme Projesinde öngörülen %5 yerine %4,7 oranındaki zammın uygulanması kararlaştırıldı. (Blok görevlilerine asgari ücret oranında zam uygulanacaktır.)
11. TYYK, 24 TEMMUZ 2013 gün ve 637 sayılı karar ile “ÇATILARDA ÇALIŞTIRILACAK PERSONELİN GÜVENLİĞİ” ile ilgili olarak alınan tekliflerden en uygun teklifi veren Seco İnşaat firması ile sözleşme yapılmasına karar verdi.
12. İZMİR BŞB Bşk.lığı Zabıta Trafik Şb. Md.lüğü ekipleri tarafından Aziz Nesin Bulvarı üzerinde bulunan sahipsiz araçlar kaldırıldı.
13. KARŞIYAKA Belediyesinin atık pillerin toplanması taşınması ve bertarafı projesi kapsamında Toplu Yapı Md.lüğüne verilen pil bidonları bloklara dağıtıldı.

AĞUSTOS 2013

1. 06 AĞUSTOS 2013 tarihinde Blok Yöneticileri ve Toplu Yapı Personeli Ferdi Kaza Sigortası için alınan teklifler açılarak en uygun teklifi veren AKSİGORTA A.Ş. ye yaptırılması TYYK tarafından karar altına alınmıştır.
2. TYYK , 07 AĞUSTOS 2013 tarihinde Teknik Servis avlusunda personel ile ŞEKER BAYRAMI münasebetiyle bayramlaşma töreni gerçekleştirildi.
3. ŞEKER Bayramı münasebetiyle İşletme Projesi gereği tüm personele ek olarak Kipa çeki verildi.
4. TYYK, 13 AĞUSTOS 2013 gün ve 2013 / 164 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, AĞUSTOS 2013 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
5. TYYK, 14 AĞUSTOS 2013 gün ve 2013 / 165 sayılı yazı ile TEMMUZ 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
6. TYYK, 19 AĞUSTOS 2013 gün ve 2013/170 sayılı yazı ile NİSAN – MAYIS – HAZİRAN 2013 dönemlerini kapsayan son üç aylık faaliyet raporunu Yöneticilerin ve Denetçilerin bilgilenmesi için gönderdi.
7. 30 AĞUSTOS ZAFER Bayramı münasebetiyle blok girişlerine afiş, blok kör cephelerine de meydan Türk Bayrakları asıldı. Gece ışıklandırıldı.
8. TYYK, 27 AĞUSTOS 2013 gün ve 2013 / 173 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, EYLÜL 2013 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
9. TYYK, 29 AĞUSTOS 2013 gün ve 2013 / 174 sayılı yazı ile TEDAŞ Bölge Md.lüğüne P3 – P8 ve P10 Bloklarına ait elektrik faturalarının diğer bloklara nispeten daha az tüketim gösterdiğini bildirerek, gerekli ölçüm ve kontrollerinin yapılmasını istedi.

EYLÜL 2013

1. 9 EYLÜL'de blokların kör cepheleri TÜRK BAYRAKLARI ile donatıldı. Gece ışıklandırıldı.

2. DELTA 2 Güvenlik Ltd.Şirketi ve DELTA İnşaat Temizlik Ltd. Şirketi 13 EYLÜL 2013 gün ve 2013/268 sayılı yazı ile , TYYK Bşk.lığına “ 2010 yılında yapmış olduğu sözleşme metni ve bu sözleşmeye bağlı ek protokolde belirtilen şartlarla ve halen uygulanmakta olan fiyatlarla “ görevini sürdürmek isteğini bildirmiştir.
3. TYYK, 20 EYLÜL 2013 gün ve 2013 / 176 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, EKİM 2013 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
4. TYYK, 24 EYLÜL 2013 gün ve 2013 / 177 sayılı yazı ile AĞUSTOS 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.

EKİM 2013

1. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında Temel İlk Yardım eğitimi alması için Site çalışanlarından Murat ÇANKAY ve Dilek BOZKAYA ile Semra ÇELİK 04 – 05 EKİM 2013 tarihlerinde ELMA OSGB tarafından eğitime gönderilerek sertifika almaları sağlandı.
2. TYYK, 09 EKİM 2013 gün ve 2013 /181 sayılı yazı ile TYTK üyelerini aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 24 EKİM 2013 Perşembe günü yeterli çoğunluk sağlanamazsa 31 EKİM 2013 tarihinde toplantıya çağırıdı.
 - Yoklama ve açılış
 - Çevre kapatılması konusunun görüşülmesi ve karara bağlanması
 - Mavişehir'de Sağlık Ocağı açılması için gerekli kararın alınması
 - Delta 2 Güvenlik firmasının önerisinin değerlendirilmesi ve karar altına alınması
 - BYK'lardan sigorta hasarları ile ilgili gelen sorunların ve taleplerin değerlendirilmesi
 - Blok cephelerinin P6 Blok örnek alınarak mavi led ışıkla donatılmasının görüşülmesi ve karara bağlanması
 - Dilek ve temenniler
4. TYYK, 08 EKİM 2013 gün ve 2013 / 182 sayılı yazı ile AYDEM GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM AŞ. 'den 19 Bloğa ait elektrik sayaçlarının tamamının kontrol edilerek değiştirilmesini istedi.
5. TYYK , çalışanları ile 11 EKİM 2013 Cuma günü Kurban Bayramı nedeniyle Bayramlaşma yapıldı.
6. 24 EKİM 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 54 üye katılmış olup, aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.
 - Delta 2 Güvenlik Hizmetleri Ltd.Şti. ve Delta İnşaat Temizlik Ltd.Şti. ile 2010 yılı sözleşmesi ve onun eklerindeki şartlarla sözleşme yenilenmesi için TYYK'nın yetkili kılınması OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.
 - Mavişehirde Sağlık Ocağı açılması konusu OYÇOKLUĞU ile reddedilmiştir.
 - Site çevresinin kapatılması 35 kabul 7 red 14 çekimser oy ile 5/4 çoğunluk sağlanamadığı için reddedilmiştir.

- Bloklarda oluşan ve ödenmeyen hasarlarla ilgili olarak Korurlar Broker Şirketine 05 KASIM 2013 tarihine kadar süre verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.
 - Gündemin altıncı maddesi,(Blok kör cephelerinin mavi led ışıkla aydınlatılması) toplantı süresinin uzaması nedeniyle, bir sonraki toplantıda görüşülmek üzere OYBİRLİĞİ ile ertelendi.
 - **Dilek ve temennilerde;**
TYYK Başkanı ;
 - a) Yeşil alanlarda beyaz taşlarla yapılan peyzaj çalışmasında harcanan miktarın bazı BKMK Toplantılarında ifade edildiği gibi 40.000 TL olmayıp, 3.180 TL. olduğunu belgeleri ile açıkladı.
 - b) Bazı BKMK Toplantılarında kopyalandığı ifade edildiği uzaktan kumandaların , hiçbir şekilde kopyalanamayacağı garantisinin EGE TETA firması tarafından verildiğini açıkladı.
 - c) BKMK Toplantılarında TYYK'yı hedef alan yukarıda ki gibi asılsız ve dedikodu mahiyetinde yapılan suçlamaların, gerçeklerinin BYK üyeleri tarafından belgeleri ile açıklanmasının BYK'ların asli görevlerinden biri olduğunu vurguladı.
7. TYYK, 25 EKİM 2013 gün ve 2013 / 188 sayılı yazı ile EYLÜL 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.

KASIM 2013

1. Toplu Yapı Hukuk Müşaviri Birol YENCE otoparkta birden fazla aracı bulunan kat sakinlerine 06 KASIM 2013 tarihinde İHTAR göndererek 7 gün içinde buldukları yerden kaldırmasını istedi.
2. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) toplantılarında kullanılan ve arızalanan el mikrofonları yerine yenileri alındı.
3. TYYK, 12 KASIM 2013 tarihinde yaptığı olağan toplantıda , gelen şikayetler üzerine taahhütname kurallarına uymayarak birden fazla aracını otopark içine alan kat sakinlerinin kumandalarını ikinci bir uyarı yapmadan iptal edilmesini karar altına aldı.
4. Kanal – gölet içine biriken pisliklerin önlenmesi için Hazır demir Kafes alınarak köprü altına yerleştirildi. Ortak alan ve bahçelerde kullanılmak üzere gübre alındı.
5. TYYK, 13 KASIM 2013 gün ve 2013 / 199 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, KASIM 2013 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
6. TYYK'nın 08 EKİM 2013 gün ve 2013 / 182 sayılı yazısına istinaden AYDEM GEDİZ AŞ İzmir İl Md.lüğü ekipleri 20 KASIM 2013 tarihinde 19 bloğa ait tüm elektrik sayaçlarını ücretsiz olarak değiştirdi.
7. TYYK, 20 KASIM 2013 gün ve 2013 / 204 sayılı yazı ile değişen elektrik sayaçları ile ilgili "sayaç değiştirme tutanakları" nı BYK'lara gönderdi.

8. TYYK, 20 KASIM 2013 gün ve 2013 / 205 sayılı yazı ile EKİM 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
9. TYYK, 25 KASIM 2013 gün ve 2013 / 208 sayılı yazı ile TYTK üyelerini aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 28 KASIM 2013 Perşembe günü yeterli çoğunluk sağlanamazsa 02 ARALIK 2013 tarihinde toplantıya çağırıldı.
- Yoklama ve açılış
 - Türkiye Ekonomi Bankasının (TEB) ATM kurması talebinin görüşülerek karara bağlanması
 - Blok cephelerinin P6 Blok örnek alınarak mavi led ışıkla donatılmasının görüşülmesi ve karara bağlanması
 - Sigorta firmasının hasar ile ilgili faaliyetlerinin değerlendirilmesi, görüşülmesi ve konu ile ilgili kararların alınması
 - Digitürk'ten gelen, Bloklara Digitürk kurulması teklifinin görüşülerek karara bağlanması
 - Dilek ve temenniler
12. TYYK, 26 KASIM 2013 gün ve 2013 / 210 sayılı yazı ile İZMİR VALİLİĞİ , Halk Sağlığı Md.lüğü, İzmir Halk Sağlığı Laboratuvarına gönderilen “içme suyu analiz raporlarını” KAT SAKİNLERİNE ilan panolarına asılarak bilgilenmesi ve arşivlenmesi için BYK'lara gönderdi.
13. TYYK, 26 KASIM 2013 gün ve 2013 / 211 sayılı yazı ile TC.Karşıyaka 3.Sulh Hukuk Mahkemesinin dairelerdeki tadilatı durdurma kararı ile Isı Paylaşım Sistemi ile ilgili Değerlendirme Raporunu BYK'lara gönderdi.
14. Toplu Yapı servis aracına AXA SİGORTA AŞ tarafından kasko yapıldı.
15. 29 KASIM 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 40 üye katılmış olup, aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.
- Türkiye Ekonomi Bankasının , ortak alanlar üzerine ATM cihazı kurması OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.
 - Blokların kör cephelerinin dört tarafının mavi led ışıkla donatılması OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.
 - Sitemiz sigorta işlerini yürüten Korurlar Sigorta Brokerliği ile sözleşmenin fesh edilmesi kararı OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiş, kalan günler için teklif alınarak ihaleye çıkılması reddedilerek geçen dönemde sitemize hizmet veren AXA Sigorta Şirketi ile yola devam edilmesi OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.
 - Dijitürk projesinin daire sakinlerine ve maliklerine TYYK'nın anket yoluyla ulaşması OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.
- e. **Dilek ve temennilerde;**
TYYK Başkanı ;
- GEDİZ Elektrik AŞ.nin verdiği indirimli elektrik teklifi(%8.22) hakkında üyeleri bilgilendirdi.
 - TYTK toplantılarına katılımın gerekliliği ve toplantı sonuna kadar kalınıp görüşülen konuların takip edilmesinin BYK üyelerinin asli görevi olduğu tekrar vurguladı.
 - Tadilatlarla ilgili mahkeme kararı olduğu bildirilerek BYK üyelerine bloklarda tadilatların daha sıkı takip edilmesini önerdi.
 - Uzaktan Kumanda taahhünamesine uymayan kat sakinlerinin kumandalarının TYYK kararlarıyla iptal edildiği, konuyu TYYK 'nın sıkı bir disiplin içinde takip ettiği hususunu vurguladı.

16. TYYK, 29 KASIM 2013 gün 2013 / 215 sayılı yazı ile TYTK kararını GÜNEŞ SİGORTA ve KORURLAR SİGORTA BROKERLİĞİNA bildirerek, sigorta poliçelerinin iptali ile iptal edilen günlere ait primlerin Toplu Yapı hesabına iadesini NOTER aracılığı ile istedi.

ARALIK 2013

1. TYYK, 10 ARALIK 2013 gün ve 2013 / 219 Sayılı yazı ile TYTK üyelerini aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 23 ARALIK 2013 Pazartesi günü yeterli çoğunluk sağlanamazsa 30 ARALIK 2013 tarihinde toplantıya çağırıldı.

Aydem - Gediz AŞ. nin sunumu ve konu ile ilgili soru - cevap şeklinde TYTK üyelerinin bilgilendirilmesi ve ucuz elektrik teklifi için gerekli kararların alınması

2. TYYK, 17 ARALIK 2013 gün ve 2013 / 220 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, ARALIK 2013 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
3. TYYK, 17 ARALIK 2013 tarihinde, TYTK'alınan 77 nolu karar gereği Blokların kör cephelerinin mavi led ışıkla donatılması için en uygun teklifi veren AYSAN LTD.ŞTİ. ile KDV dahil 867,30 TL.'den sözleşme imzaladı. Tüm cephelerin ışıklandırılmalarının yılbaşına kadar bitirilmesi konusunda Teknik Servis Md.lüğüne talimat verdi.
4. 23 ARALIK 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 37 üye katılmış olup, aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.

- TYYK'nın Mavişehir 1.Etap ortak alanları ile (P-12 Hariç) blok ortak alanlarında % 8.22 oranında ucuz elektrik kullanılabilmesi için AYDEM - GEDİZ AŞ ile 3 (üç) yıllığına sözleşme imzalaması OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir

- **Dilek ve temennilerde;**
TYYK Başkanı tarafından;

a) İZSU'ya yapılacak zirai sulama müracaatı ile ilgili istenen belgeler ve yapılması gereken işlemler hakkında bilgi verildi.

b) Güneş Sigorta AŞ. den gelen iade poliçe tutarları bildirildi.

c) Dijitürk projesi ile ilgili son gelişmeler hakkında bilgi verildi.

P-12 Bloкта kat maliki olan bir kişinin açtığı , Yönetim Planı davası (PAMUKKALE ve SELÇUK BLOKLARININ AYRILMASINA YÖNELİK) hakkında Hukuk Müşaviri Sayın Birol YENCE tarafından üyeler bilgilendirilerek, sorular cevaplandırıldı.

5. Site ortak alanlarında damla sulama sistemi yapılması için en uygun teklifi veren TEKNO-SU firması ile 5.250 TL.+ KDV' den sözleşme imzalandı.
6. TYYK, 24 ARALIK 2013 tarihinde, TYTK'da alınan 78 sayılı karar gereği Mavişehir 1.Etap ortak alanları ile blok ortak alanlarında %8,22 oranında indirim veren AYDEM-GEDİZ AŞ. ile 3 yıllığına sözleşme imzaladı. Yapılan sözleşme AYDEM tarafından onay için EPDK'ya gönderildi.
7. TYYK, 25 ARALIK 2013 gün ve 2013 / 225 sayılı yazı ile KASIM 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.

8. Yılbaşı nedeniyle tüm ortak alan bahçeleri ve köprü ışıklandırılarak, süslendi.
9. TYYK , Yılbaşı nedeniyle 31 ARALIK günü çalışanları ile kutlama yapıldı.

OCAK 2014

1. TYYK, 10 OCAK 2014 gün ve 2014 / 6 sayılı yazı ile Büyük İşverenler Sosyal Güvenlik Merkezi'ne ikinci bir yazı göndererek değiştirilmeyen NACE kodunun (İşyerlerinin faaliyet alanlarına göre tehlike sınıflarının belirlendiği kodlama sistemi) değiştirilmesini istedi. 28 OCAK 2014 tarihinde NACE Kodumuz değiştirilerek kapıcıların görev yaptığı işyerimiz tehlikeli sınıftan tehlikesiz sınıfa geçti.
2. TYYK, 14 OCAK 2014 gün ve 2014 / 10 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, OCAK 2014 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
3. TYYK, 22 OCAK 2014 gün ve 2014 / 13 sayılı yazı ile 4857 İş Kanununun 9 ve 10'ncu maddelerine istinaden fazla mesaiye bırakılan blok görevlileri için BYK'lara örnek muvaffakatname göndererek imzalatılmasını ve özlük dosyalarına konulmak üzere Toplu Yapı Md.lüğüne gönderilmesini istedi.
4. TYYK, 22 OCAK 2014 gün ve 2014 / 15 sayılı yazı ile ARALIK 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
5. TYYK, 24 OCAK 2014 gün ve 2014 / 17 sayılı yazı ile İzmir ve Karşıyaka Evleri Yönetim Kurulu Başkanlıklarından, villa bahçelerini çevreleyen çit boylarının güvenlik zafiyeti ve herhangi başka bir olumsuzluk yaşanmaması için 70 cm. yükseklikte olacak şekilde kısaltılması için villa sakinlerine uyarıda bulunmasını istedi.
6. TYYK, 27 OCAK 2014 gün ve 2014 / 20 sayılı yazı ile TYTK üyelerini aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 30 OCAK 2014 Perşembe günü yeterli çoğunluk sağlanamazsa 06 ŞUBAT 2014 tarihinde toplantıya çağırıldı
 - Yoklama ve açılış
 - Led lambaların yanma zamanları konusunun görüşülerek karara bağlanması.
 - Led lambası yapmayan P12 BYK hakkında yaptırımın Genel Kurulda görüşülerek karara bağlanması
 - Asansörlerin bakımından sorumlu olan Sn. Ahmet KONDU tarafından TYYK'ya verilen teklifin Genel Kurulca değerlendirilmesi, Genel Kurulda alınacak karara göre asansörlerin bakımı ile ilgili yol haritasının belirlenerek karara bağlanması,
 - Bütçe Komisyonu seçilmesi
 - Mayıs ayında yapılacak BKMK toplantıları için rutin gündem maddelerinin belirlenmesi dışında varsa gündeme alınacak maddelerin görüşülmesi
 - Dilek ve temenniler
7. TYYK , 28 OCAK 2014 gün ve 2014 / 19 sayılı yazı ile 2013 – 2014 dönemi ikinci 3 aylık faaliyet raporunu yapılan faaliyetleri aylar içinde gösterecek şekilde hazırlayarak Yönetici ve Denetçilere gönderdi.
8. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereği, **tehlikeli sınıfta** bulunan personelin bulunduğu şirket için ELMA OSGB Ltd.Şti. ile İş yeri hekimliği için 1 yıllığına 420 TL + KDV'den sözleşme imzalandı. İşyeri Hekimimiz Ertaç İŞLEKEL Her Çarşamba personeli rutin olarak muayene etmeye başlamıştır.

9. 30 OCAK 2014 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 37 üye katılmış olup, aşağıda yazılı 79 sayılı kararlar alınmıştır.

- Blok kör cephelerindeki mavi led ışıkların, Bayrakların asıldığı Resmi Bayramlar ve önemli günler dışındaki günlerde sürekli olarak yanması OYÇOKLUĞU ile kabul edildi.
- Blok kör cephesine mavi led ışık yapılmayarak 28 KASIM 2013 tarih ve 77 sayılı TYTK kararına uymayan P12 BYK'ya mavi led ışıklarının yapılması için bir hafta süre tanınmasına, yapılmadığı takdirde yasal yollara başvurusu için TYYK'ya yetki verilmesine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.
- KND ASANSÖRLERİ LTD.ŞTİ. adına verilen teklif Genel Kurulda kabul edilmedi ve ASANSÖR KOMİSYONU'nun kurulması kararlaştırıldı ve aşağıda isimleri yazılı üyeler komisyona seçilmişlerdir.

Erdal SIRAL	TYYK'yı temsilen
Nilgün ARGUN	P07 BYK
Fikri TONGAL	P09 BYK
Mesut UÇURAN	P11 BYK
Refik AYRANCI	S07 BYK

- BÜTÇE KOMİSYONU'na aşağıda isimleri yazılı üyeler seçilmiştir.

Suha SÜLLER	TYYK'yı temsilen
Engin NAYMAN	P06 BYK
Muhammer YAVUZ	S08 BYK
Atilla SALMAN	P02 BYK
Mehmet DEMİR	P07 BYK

MAYIS ayında yapılacak olağan Blok Kat Malikleri toplantılarında :

- Dairelerde yapılacak BÜYÜK TADİLATların yapılma tarihlerinin mutlaka karara bağlanması,
- Dairelerde yapılacak büyük tadilatlarda kullanılacak asansörlerde "ASANSÖR KULLANIM BEDELİ" alınması
- İki ay üst üste aidat ödemeyen kat sakinlerinin SICAK su sayaçlarının sökülmesi, maddelerinin gündeme konulması hususunda görüş birliğine varıldı.
- **Dilek ve temennilerde;**
- TYYK Başkanı tarafından;
- 04 MART 2014 tarihinde yapılacak olan ve tüm Mavişehir Sakinlerinin de katılacağı büyük toplantı hakkında Üyeler bilgilendirildi. Toplantıya yüksek seviyede katılımın sağlanması için çaba harcanmasını istedi.
- İşyeri Hekimi ile yapılan sözleşme hakkında üyeler bilgilendirildi
- 9 yıldır Bariyerler için kullanılan elektrik giderinin dağıtılarak muhasebeleştirilmesi konusunda bilgi verildi.
- P6 BYK Başkanı tarafından, blok çatılarının Komisyon kurularak tüm bloklarla bir seferde ihale yoluyla yaptırılması temennisinde bulunuldu.

10. 30 OCAK 2014 Perşembe günü Mavişehir İlköğretim Okulu salonunda İş Güvenliği Uzmanı Sayın Sadık DİPLİ tarafından kapıcılar dahil tüm çalışanlara "acil durum eğitimi" verildi.

11. TYYK, 31 OCAK 2014 gün ve 2014 / 27 sayılı yazı ile TYTK toplantısında seçilen Asansör Komisyon üyelerine "31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesini" göndererek çalışmalarını başlatmak ve görev bölümü yapmak üzere 03 ŞUBAT 2014

Pazartesi günü saat 10.30'da Toplu Yapı İdari Bina Yönetim Kurulu odasında toplantıya davet etti.

ŞUBAT 2014

1. Elma OSGB Ltd.Ştinin İş Yeri Hekimi Sayın Dr.Ertaç İşlekel personele;
Rehberlik ve Danışmanlık,
Risk Değerlendirilmesi,
Sağlık gözetimi ve ilaç yazılması,
Eğitim, bilgilendirme ve kayıt,
İlgili birimlerle işbirliği konularında yardımcı olmak amacıyla görevine başlamıştır.
2. TYYK, 04 ŞUBAT 2014 gün ve 2014 / 31 sayılı yazı ile Asansör Komisyonu'nun güncellediği taslak şartnameyi BYK'lara göndererek varsa görüş ve önerilerini 07 ŞUBAT 2014 Cuma günü saat 17.00'ye kadar Toplu Yapı Md.lüğüne göndermelerini istedi.
3. 2040 caddesi P-1 ve P-6 Blokları boyunca yol kenarlarına damla sulama sistemi yapılarak alev çalısı bitkisi ekildi.
4. Her iki yılda bir yapılan ve bu dönem için 04 MART 2014 tarihinde yapılması planlanan ve tüm Mavişehir sakinlerinin davet edildiği " TYYK Site Sakinlerinin Dertlerini dinliyor Büyük toplantısı " için hazırlanan broşür , Blok görevlileri aracılığı ile kat sakinlerine dağıtılmak üzere teslim edildi.
5. TYYK, 07 ŞUBAT 2014 gün ve 2014 / 32 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, ŞUBAT 2014 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
6. Asansör Komisyonunun hazırlayıp , BYK'ların görüş ve önerileri doğrultusunda son şekli verilen "Asansör Şartnamesi" 7 – 8 – 9 ŞUBAT 2014 tarihlerinde Yeni Asır ve Hürriyet Gazetelerine 3 gün ilan edilerek , gazetelere 2.201 TL ödenmiştir. Ayrıca aynı ilan EAYSAD derneği ilan panosu ile www.mavisehir1.com internet sitesinde ihale gününe kadar yayınlanmıştır..
7. TYYK, 11 ŞUBAT 2014 gün ve 2014 / 34 sayılı yazı ile İZSU GENEL MD.LÜĞÜ'nden "**Çok Suya Su Alan Aboneliğe**" geçmek için gerekli işlemlerin bildirilmesini istedi.
8. TYYK, 11 ŞUBAT 2014 gün ve 2014 / 35 sayılı yazı ile Bloklarda bulunan güvenlik kamera sistemleri ile ilgili bakım teklifi göndererek BYK'lar tarafından değerlendirilmesini , anlaşma yapılması istenildiği takdirde TY. Md.lüğüne müracaat edilmesini istedi.
9. TYYK, Kat Sakinlerinden gelen yoğun şikayetler üzerine 12 ŞUBAT 2014 gün ve 2014 / 37 sayılı yazı ile İzmir BŞ Belediye Başkanlığından 2040 caddesine "TRAFİK LAMBASI" konulması talebinde bulundu.
10. Özellikle yaşlı kat sakinlerinden gelen yoğun şikayetlerin önüne geçmek amacıyla Pamukkale ve Selçuk blokları arasında bulunan ve K.yaka Belediyesine ait köprü başlarına tutamak yapıldı.
11. TYYK, 19 ŞUBAT 2014 gün ve 2014 / 43 sayılı yazı ile TYTK üyelerini aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 24 ŞUBAT 2014 Pazartesi günü yeterli çoğunluk sağlanamazsa 27 ŞUBAT 2014 Perşembe tarihinde toplantıya çağırdı

- a. Yoklama ve açılış
 - b. Asansör Komisyon raporunun okunması ve karara bağlanması
 - c. Kedi ve köpekler için barınak yapılması konusunun görüşülmesi ve karara bağlanması
 - d. Dilek ve temenniler
- 12.** 24 ŞUBAT 2014 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere toplam 43 üye katılmış olup, aşağıda yazılı 80 sayılı kararlar alınmıştır.
- a. Mavişehir Bloklarındaki 76 adet asansörün 3 yıllık bakım ve onarım işleri için fiyat olarak, Asansör Komisyonuna MİNİMAK AŞ 240 TL + KDV, Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığına da KND ASANSÖRLERİ LTD.ŞTİ. 210 TL + KDV olarak teklif vermiş, yapılan oylamada Toplu Yapı Yönetim Kuruluna 210 TL + KDV teklif veren KND ASANSÖRLERİ LTD.ŞTİ'nin teklifi OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.
 - b. Ortak alanlara kediler için barınak yapılması OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.
 - c. **Dilek ve temennilerde;**
TYTK Başkanı tarafından;
 - d. Ortak alanlarda 2 bölgeye bağlanacak ücretsiz WİFİ alanları hakkında bilgi verildi. Ayrıca kısa süreli olarak SUPERONLINE tanıtım aracındaki 2 PC ve 3 aydınlatmaya yetecek şekilde ortak alandan elektrik verileceği bildirildi.
 - e. Soğuk ve sıcak su sayaçlarının değiştirilmesi ile ilgili MAYIS ayında yapılacak Olağan Genel Kurul toplantılarında karar alınmasının uygun olacağı tekrar vurgulandı.
 - f. 04 MART 2014 tarihinde kat sakinlerinin katılacağı toplantıda BYK'ları ilgilendiren istek ve şikayetler hakkında üyeler bilgilendirilerek her Blok için ayrı ayrı hazırlanan evraklar dağıtıldı. Toplantıya BYK'ların katılmasında yarar olacağı bir kez daha hatırlatıldı.
 - g. Site Muhasebe programında **Tek Düzen Hesap Planına** geçildiği belirtilerek, OCAK 2014 ayından itibaren çıkacak olan MİZAN'dan örnekler gösterildi. Muhasebe tekniğinden uzak olan Blok Denetçilerinin, yapılan tabloları okuyabilmeleri için, TYDK tarafından ŞUBAT ayı içinde destek verileceği bildirildi.
- 13.** 04 MART 2014 tarihinde yapılacak toplantıya isim yazdıran kat sakinlerine davetiyeleri hazırlanarak dairelerine gönderildi.
- 14.** TYTK, 28 ŞUBAT 2014 gün ve 2014 / 52 sayılı yazı ile OCAK 2014 dönemine ait **MİZAN** , yevmiye defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.

MART 2014

- 1.** TYTK'nın , 04 MART 2014 tarihinde düzenlediği Mavişehir İlköğretim Okulu Büyük salonunda üçüncüsünü düzenlediği “ **Mavişehir 1.Etap Yönetimi Sakinlerinin Sorunlarını Dinliyor**” konu başlıklı toplantıya çağrılan **2877 kat maliki / sakininden 150'si katıldı.** Toplantıya barkovizyon sunumu ile başlayan TYTK , kat sakinlerinden gelen tüm soru, şikayet ve önerileri cevaplandırdı. Toplantı 3,5 saat sürdü ve yanıtız hiçbir soru bırakılmadı.
- 2.** TYTK, 04 MART 2014 gün ve 2014 / 54 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, MART 2014 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.

3. TYYK, 18 MART 2014 gün ve 2014 / 69 sayılı yazı ile MAYIS 2014 ayında yapılacak BKMK toplantıları için “**Örnek Çağrı ile Bloğa ait Kat Maliklerinin**” listesi göndererek BYK’ların toplantı tarihleri ile varsa gündem değişikliklerini 07 NİSAN 2014 tarihine kadar TY Md.lüğüne bildirmelerini istedi.
4. TYYK, 18 MART 2014 gün ve 2014 / 70 sayılı yazı ile P12 BYK’ya Toplu Yapı Sistemine katılması ile ilgili TYYK’nın 18 MART 2014 gün ve 664 sayılı kararını gönderdi. Bu karara P-12 BYK tarafından verilen yanıt , özet olarak “ Bloğumuzun mali yetkiyi toplu yapıya devri diye bir tasarrufu söz konusu olamaz , görüşlerinizi samimiyetsiz bulmaktayız “ şeklinde olmuştur.
5. TYYK, 21 MART 2014 gün ve 2014 / 71 sayılı yazı ile TYTK üyelerini aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 24 MART 2014 Pazartesi günü yeterli çoğunluk sağlanamazsa 27 MART 2014 Perşembe tarihinde toplantıya çağırıdı.
 - Yoklama ve açılış
 - 4 MART 2014 Tarihinde 3. Kez yapılan toplantı sonuçlarının değerlendirilmesi,
 - P-12 BYK’ya ,TYYK’nın 18 MART 2014 gün ve 664 sayılı kararı ile Toplu Yapıya katılması için ikinci kez yapılan çağrının Genel Kurul tarafından değerlendirilmesi
 - Dış denetim talebinin görüşülerek karara bağlanması
 -
 - Otopark Taahhütnamesinde bulunan maddelerin TYTK tarafından onaylanması
 - Devam eden davalar hakkında bilgilendirme.
 - Dilek ve temenniler
6. 24 MART 2014 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere toplam 36 üye katılmış olup, aşağıda yazılı 81 sayılı kararlar alınmıştır. (P-12 BYK Dış Denetimi talep etmesine rağmen bu toplantıya katılmamıştır.)
 - 04 MART 2014 tarihinde yapılan ve tüm site halkının davet edildiği “ BÜYÜK TOPLANTI ” da kat sakinlerinin Blok Yönetimleri ve Toplu Yapı Yönetimi ile ilgili dilek ve şikayetleri ele alındı.
 - Tek düzen hesap planı ve dairelerle blok hesaplarının online sisteme geçmesi nedeniyle üyelere geniş bilgi verilmiştir.
 - Bloğunu Toplu Yapıdan ayrı yöneten P12 BYK’ya, Toplu Yapı katılım çağrısı yapan TYYK, Genel Kurula konu ile ilgili geniş açıklamalarda bulunmuş, P12 BYK’nın doğalgaz sarfiyatı ile ilgili görüşlerini ve düşüncelerini üyelere açıklamıştır.
 - P-12 BYK’nın talep ettiği ve TYYK tarafından özellikle gündeme alınan **Dış Denetim** talebi OYÇOKLUĞU ile reddedilmiştir.
 - Otopark taahhütnamesinde yazılı hususların tamamı OYBİRLİĞİ ile onaylanmıştır.
 - Hukuk Müşaviri Birol YENCE devam eden davalarla ilgili üyeleri bilgilendirmiştir.
 - **Dilek ve temennilerde;**
 - **Söz alan üyeler aşağıdaki konuları dile getirmiş;**
 - a) Güvenlik moblarının iyileştirilmesi, çevrenin bitkilerle çevrilip kapatılması
 - b) Mobese sisteminin kurulması

- c) Çevrenin limon servisi gibi bitkilerle doğal olarak çevrilmesi
 - d) İnşaat işçilerimizin çalışmalarının rantabl olmadığı
 - e) Teknik servis önünden Telekom'a kadar olan yeşil alan üzerindeki yolun otoparka açılması.
- Bu dileklerin yapılabilme olasılıkları veya yapılamama nedenleri TYYK Bşk. tarafından Genel Kurul Üyelerine açıklanmıştır.

7. TYYK, 25 MART 2014 gün ve 2014 / 74 sayılı yazı ile Bütçe Komisyonunu 27 MART 2014 Perşembe günü saat 14.30'da çalışmalarını başlatmak ve görev bölümü yapmak üzere Toplu Yapı İdari Bina Yönetim Kurulu odasında toplantıya çağırdı.
15. TYYK, 28 MART 2014 gün ve 2014 / 77 sayılı yazı ile ŞUBAT 2014 dönemine ait Mizanı, yevmiye defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
8. Bütçe Komisyonu Başkanlığı 31 MART 2014 gün ve 2014 / 2 sayılı yazı ile TYYK'dan 2014 – 2015 döneminde ihtiyacı olan yatırım ve demirbaşları bildirmesini istedi.

NİSAN 2014

1. NİSAN 2014 ayında kat sakinlerinin hesaplarının ve Blok hesaplarının takibini yapabilecek ONLİNE SİSTEMİ devreye sokuldu.. Buna göre isteyen kat sakinlerinin cep telefonlarına gönderilen şifre ile www.mavisehir1.com adresinden online işlemler bölümüne girerek 7/24 blok hesaplarını ve dairesine ait tüm hesapların takip edilebilmesi olanağı sağlandı.
2. TYYK, 04 NİSAN 2014 gün ve 2014 / 84 sayılı yazı ile MART 2014 dönemine ait Mizanı, yevmiye defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
3. TYYK, 08 NİSAN 2014 gün ve 2014 / 88 sayılı yazı ile Bütçe Komisyonu Başkanlığına, Toplu Yapının 2014 - 2015 döneminde ihtiyacı olan yatırım ve demirbaşları bildirdi.
4. Bütçe Komisyonu Başkanlığı 10 NİSAN 2014 gün ve 2014 / 90 sayılı yazı ile hazırlanan iki alternatifli TASLAK İşletme Projesini görüş ve önerilerin alınması istemiyle BYK'lara gönderdi.
5. TYYK, 14 NİSAN 2014 gün ve 2014 / 93 sayılı yazı ile TYTK üyelerini aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 21 NİSAN 2014 Pazartesi günü yeterli çoğunluk sağlanamazsa 24 NİSAN 2014 Perşembe tarihinde toplantıya çağırdı.
- Yoklama ve açılış
 - Bütçe Komisyon raporunun okunması
 - Bütçe üzerinde görüşmelerin yapılması ve 2014 – 15 dönemi tahmini işletme projesinin karara bağlanması
 - Dilek ve temenniler
6. İZSU DAVASI ile ilgili 2013 / 4537 nolu soruşturma dosyasına istinaden Karşıyaka C.Savcılığı tarafından görevlendirilen üç BİLİRKİŞİDEN oluşan BİLİRKİŞİ HEYETİ RAPORU bilgi için Hukuk Müşavirliği tarafından TYYK'ya gönderildi. Raporun sonuç kısmı aşağıdadır.

ödenmesinde kullanıldığı, artan paraların ise yine yukarıda belirtilen giderler için harcandığı tespit edilmiş, şüphelilerin maddi menfaat temininden bahsetmenin mümkün olmadığı,

Nitekim İz-su kurumunun Karşıyaka C.Başsavcılığına hitaben tevdi edilen 26.06.2013 kayıt tarihli ve 12439 sayılı bildiriminde 129.352.82 TL kaçak su bedelinin beyan edildiği, site yönetimince ödenen toplam fatura tutarının 37.110.80 TL olduğu yine beyan edilmiş ve bakiye 92.242.03 TL nin kurum zararı olarak abonelere tahakkuk ettirilerek bu bedelin ödenmesi için adreslerine tebligat gönderildiği bildirilmiş, aylık taksit ödemelerinin yukarıda açıklandığı üzere ödenmesine devam edildiği tespit edilmiştir.

İş bu su kaçağının, heyetimizce yapılan tespitlerimizce de teyit edilmiş olup, İz-su zararının Karşıyaka Hukuk Mahkemelerinde dava konusu olduğu ve halen derdest olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan tüm tetkik ve incelemeler sonucunda Şüpheliler; Mehmet Balcı, Erdal Sıral, Ali Yücelten ve Kemal Duymuş'un, takdir ve değerlendirme sayın savcılık makamına ait olmak üzere; Hizmet nedeniyle görevlerini kötüye kullanma, emniyeti suistimal, mühür bozma ve karşılıksız yararlanmalarına ilişkin herhangi bir kasıt unsuruna, bu konuda bulgu ve belgeye rastlanmamış olduğu görüş ve kanaati ağırlık kazanmaktadır.

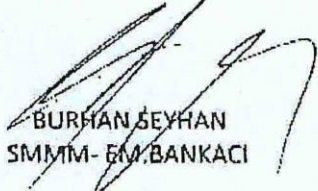
Bilgi ve takdirlerinize saygılarımızla arz ederiz.

EK: 1 Dosya

Y E M İ N L İ V E A D L İ B İ L İ R K İ Ş L E R


ABUZER ÖZEL
EM. BANKACI-KOOPERATİF UZ.


ALEV ÖZGÖNÜL
SMMM


BURHAN ŞEYHAN
SMMM- EM.BANKACI

7. TYYK, 15 NİSAN 2014 gün ve 2014 / 94 sayılı yazı ile NİSAN 2014 dönemine ait su okuma bildirelerini BYK'lara göndererek çalışmayan veya ikamet ettiği halde az yazan sayaçların tespit edilmesi halinde talep fişi ile Site Yönetimine bildirilmesini istedi.
8. TYYK, 15 NİSAN 2014 gün ve 2014 / 96 sayılı yazı ile 07 ŞUBAT 2014 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, NİSAN 2014 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi
9. 21 NİSAN 2014 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 40 üye katılmış ve aşağıda yazılı 82 sayılı karar alınmıştır.
 - 19 Blok ve 2 villa Grubu ile Site Ortak Alanlarını kapsayan YAKIT dahil 9.957.490,00 TL'lik İşletme Projesi OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.
10. TYYK, 25 NİSAN 2014 gün ve 2014 / 103 sayılı yazı ile 2013 – 2014 dönemine ait üçüncü 3 aylık faaliyet raporunu Yönetici ve denetçilere gönderdi.

11. TYYK , 9 blokta bulunan paratonerler için üç ayrı firmadan alınan teklifleri değerlendirmiş , 3.780. TL + KDV ile en uygun teklifi veren **DAMEKS LTD.ŞTİ.**ne işin yapılmasını vermiştir.

MAYIS 2014

1. TYYK, 05 MAYIS 2014 gün ve 2014 / 107 sayılı yazı ile **Selçuk 5 Blok Denetçisi Cumhuriyet ÜNÜVAR'ın yazmış olduğu denetim raporundaki Toplu Yapıyı hedef alan mesnetsiz suçlamaları yanıtlamış**, bu yazıyı S-5 BKMK Toplantısına katılan kat maliklerine dağıttığı gibi tüm BYK'lara da gönderdi.
2. TYYK, 06 MAYIS 2014 gün ve 2014 / 110 sayılı yazı ile 07 ŞUBAT 2014 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, MAYIS 2014 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
3. 14 MAYIS 2014 tarihinde İş Güvenliği Uzmanı Sadık DİPLİ tarafından , çalışanlara Kişisel Koruyucu Donanım eğitimi verildi.
4. Karşıyaka Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü 08 MAYIS 2014 gün ve 2036 sayılı yazı ile Mavişehir 1.Etap Hizmet Binasının 21 MAYIS 2014 tarihinde yıkımının yapılacağını bildirdi.
5. TYYK, 14 MAYIS 2014 gün ve 2014 / 111 sayılı yazı ile TYTK üyelerini aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 20 MAYIS 2014 Salı günü yeterli çoğunluk sağlanamazsa 27 MAYIS 2014 Salı günü toplantıya çağırdı.
 - Yoklama ve açılış
 - Toplu Yapı İdari Binasının yıkım kararının görüşülmesi ve gerekli kararların alınması
6. 15 MAYIS 2014 Tarihinde TYYK BŞK. Ali YÜCELTEN, beraberinde TYDK Bşk.ı Engin NAYMAN ve TYDK Üyesi Müge ÇAKILCI ile birlikte Karşıyaka Belediye Meclis Üyeleri Yücel ÇAĞATAY ve Atilla BAYSAK ile buluşarak Karşıyaka Belediye Başkanı Sayın H.Mutlu AKPINAR'ı ziyarete gitmiştir. Belediye Başkanı SOMA'da olduğundan Yardımcısı Cengiz ÖZTÜRK'LE görüşme yapılmış , Bşk. Yrd. Cengiz ÖZTÜRK konunun İzmir BŞB. İle çözülebileceğini, asıl başvuru yerinin orası olduğunu ancak 1/5000'lik planda tadilat yapılması talebinde bulunulması ve şehir plancılarıyla görüşülerek planın çizdirilmesini, dilekçenin çizilen bu planla birlikte İzmir BŞB'ye verilmesini ve mutlaka İzmir BŞB Başkanı ile görüşülmesini önerdi.
7. TYYK, 21 MAYIS 2014 gün ve 2014 / 114 sayılı yazı ile MAYIS 2014 dönemine ait su okuma bildirelerini BYK'lara göndererek çalışmayan veya ikamet ettiği halde az yazan sayaçların tespit edilmesi halinde talep fişi ile Site Yönetimine bildirilmesini istedi.
8. 20 MAYIS 2014 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 39 üye katılmış ve aşağıda yazılı 83 sayılı karar alınmıştır.
1/5000 lik planda tadilat yapması için şehir plancılarıyla sözleşme yapması için TYYK'ya yetki verilmesi OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.
9. TYYK , 26 MAYIS 2014 tarihinde Selçuk 4 Blok Yönetim odasında "Sitemizde sokak hayvanlarının yaşam koşullarını ve mekanlarını düzenlemek" amacıyla "**hayvanseverlerle birleşme ve paylaşım**" toplantısı düzenlemiştir. Karşıyaka Belediyesi Veteriner Md. Çağlayan İnan'ın katılımıyla yapılan toplantıda kedi ve köpekler için site ortak alanlarında beslenme ve su odaklarının artırılması, Karşıyaka Belediyesi ile ortak bir çalışma ile

Mamamatikler konulması, kedilerin kısırlaştırılması ve köpek parkı yapılması konuları görüşülerek, Selçuk ve Pamukkale bölgeleri için sorumlular tespit edilmiştir.

**2013 –2014 TARİHLERİNİ
KAPSAYAN GÜVENLİK RAPORU**

GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

- 1- 02 TEMMUZ 2013 tarihinde Saat 18.20 de İzmir Özel Dedektiflik bürosu adına izinsiz reklam broşürü dağıtmak isteyen 7-8 kişilik grup fark edilerek broşür dağıtmaları engellenmiştir. Grubun karşı koymasına müteakip bölgeye Polis ekibi istenmiş Bölgeye Polis ekibi gelmeden şahıslar kaçarak uzaklaşmışlardır. Akabinde İzmir Dedektiflik şirketi aranarak broşür dağıtmanın esasları hakkında bilgi verilmiş ve gerekli ikaz yapılmıştır.
- 2- 12 TEMMUZ 2013 tarihinde Saat 15.20 de S01 Bloktan arayan kat sakini oğlunun intihar edeceğini söyleyerek acil yardım istemiş , Devriye Amiri ve Delta-11 Ö.G.G. si bölgeye gönderilmiştir. Bölgeye Ambulans istendi. Gelen sağlık ekiplerince müdahale yapılmak istendi fakat şahıs tıbbi yardımı kabul etmeyince Ambulans bölgeden ayrıldı.
- 3- 19 TEMMUZ 2013 tarihinde Saat 16.20 de S02 Bloкта ikamet eden kat sakini Merkezimize gelerek blok önünde kilitli durumda bulunan iki adet bisikletini olmadığını bildirmiştir. Olay yerine gidilerek kamera kayıtları incelenmiş 13-14 yaşlarında iki çocuğun bisikletliğe girdiği birkaç dakika sonra çıktıkları daha sonra 17-18 yaşlarında iki çocuğun girerek bisikletleri alarak kaçtığı görülmüştür. Kat sakini şikayetçi olmak üzere Bostanlı Polis Merkezine gitmiştir..
- 4- 22 TEMMUZ 2013 tarihinde Saat 16.50 de Delta-9 Ö.G.G si Doğan DAĞLIKAN Bölgesinde şüpheli 3 çocuk gördüğünü bunların daha önce bölgemizden bisiklet çalan çocuklara benzediğini söylemesi üzerine tüm birimlere çocukları yakalama talimatı verilmiş bir tanesi S02 S03 arasında yakalanmış diğeri ise balıkçı barınaklarında yakalanmış 3üncü çocuk kaçmayı başarmıştır. Yakalananlar Güvenlik Merkezimize getirilmiştir. Çocukların bisikletleri çalanlar olduğu kamera kayıtlarından tespit edilerek bölgeye Polis ekibi istenmiştir. Gelen Polis ekipleri de çocukların hırsızlık zanlıları olduklarını söylemiş daha sonra bisikleti çalınan kat sakinleri Güvenlik Merkezimize çağırılmış ve kendilerine çocuklar hakkında şikayetçi olmaları gerektiği Polis ekiplerince söylenmiştir. Polis ekibi çocukları alarak bölgeden ayrılmıştır. Hırsızlar Güvenlik ekibinin dikkati sayesinde yakalanmıştır.
- 5- 01 AĞUSTOS 2013 tarihinde Saat 20.03 de P06 blokta ikamet eden kat sakini bayan eşya bırakacağını ve kumandasının olmadığını söyleyerek içeri girmek istemiştir. Kendisine adres bilgileri sorulmuş ve eşyalarını ön girişten bırakabileceği söylenmiştir. Adres bilgilerinin sorulmasına sinirlenen bayan eşini çağırıştır. Delta-4 Ö.G.G. de telsizle acil anonsu yapmış Bölgeye Devriye Amiri ve yeterince Güvenlik Görevlisi sevk edilmiştir. Kat sakinin daha önce kumandasız içeri giremediği için bariyeri kıran kişi olduğu görülmüş olup konuyla ilgili gerekli tutanaklar tutulmuştur.
- 6- 03 AĞUSTOS 2013 tarihinde Saat 14.20 de P02 Blokta ikamet eden kat sakini P02 yol boyunda bariyer yanına park ettiği 35 AE 3506 plakalı aracının yerinde olmadığını bildirmesi üzerine kendisine çeşitli alternatifler sunularak tekrar düşünmesini şayet olumsuzluk devam ederse Polise müracaat etmesi gerektiği söylenmiştir. Kat sakini Polise müracaat etmiş gelen Polis ekibi gerekli incelemeleri yapmış ve kat sakini aracını EGS otoparkına park ettiği anlaşılmıştır.
- 7- 08 AĞUSTOS 2013 tarihinde Saat 20.30 de P05 Blok 94 giriş önünde bisiklet çalmaya çalışan 10-11 yaşlarındaki iki çocuk yakalanarak Merkezimize getirilmiştir. Çocuklar Bostanlı Polis Merkezine teslim edilmiştir.
- 8- 05 EYLÜL 2013 tarihinde Saat 14.10 S01.....nolu daire Ahlak Masası ekiplerince Fuhuş yapıldığı gerekçesiyle mühürlenmiştir
- 9- 26. EYLÜL 2013 Saat 15.40 P06..... nolu daireden yangın ihbarı üzerine yangın tüpleri alınarak ivedi Devriye Amiri ve 6-7 Ö.G.G. si bölgeye sevk edilmiş ve yangına müdahale edilerek yangın büyümeden söndürülmüştür.

- 10- 27. EYLÜL 2013 tarihinde Saat 10.15 İEV-92 villa sahibinin yeğeni merkezimiz arayarak villaya hırsız girdiğini bildirmesi üzerine Bölgeye Polis ekibi istenmiş, gelen Polis ekipleri ve olay yeri inceleme ekipleri gerekli çalışmalarını yapmıştır. Villa sahibi evinden muhtelif ziynet eşyasının çalındığını beyan etmiştir.
- 11-03 EKİM 2013 tarihinde S08 blok 06 giriş İkinci kattan duman çıktığının bildirilmesi üzerine, bölgeye Devriye amiri ve Ö.G.G. sevk edilmiş,S08 06 10 numaralı dairenin **mutfağında yangın çıktığı** tespit edilmiş, Yangın söndürme tüpleri ile müdahale edilerek yangı büyümeden söndürülmüştür.
- 12-09 EKİM 2013 tarihinde P04 yan yolda P02 numarada ikamet eden kat sakini Nejat ÇELİK yanında eşi olduğu halde kaldırımında **düşerek başını çarparak yaralanmıştır**. Olaya bölgede bulunan Ö.G.G. müdahale ederek, bölgeye ambulans çağrılmış ve yaralanan kat sakinin hastaneye sevki sağlanmıştır.
- 13-11 EKİM 2013 tarihinde **İZİNSİZ** Türk Solu adlı dergi satışı yapan iki şahıs P02 50 blok girişinde tespit edilmiş olan şahıslar, bölgede görevli Ö.G.G. Lileri tarafından güvenlik merkezine getirilerek, Polis ekibi istenmiş, gelen polis ekibi tarafından iki şahsın GBT bilgilerini kontrol ederek, şahısların bölge dışına çıkışları sağlanmıştır.
- 14-15 EKİM 2013 tarihinde P11 49 numaralı daireden arayan kat sakini eski eşinin alkollü olarak evine geldiğini ve kendisini rahatsız ettiğini Güvenlik Amirliğine bildirmiştir. Bölgeye Devriye amiri,D-11 ve D-08 Ö.G.G.lileri sevk edilmiş ve **alkollü şahıs bina dışına çıkartılarak**, bölgeyi terk etmediği için Polis ekibi istenerek, bölge dışına çıkması sağlanmıştır.
- 15-21 EKİM 2013 tarihinde S03 04 numaralı dairede ikamet eden kat malikinin oğlu otopark yeri nedeniyle çıkan tartışma sonucu **güvenlik görevlilerine bıçakla saldırmış**, etkisiz hale getirilerek, konu ile ilgili tutanak düzenlenmiş ve karşılıklı şikayetçi olarak polis karakoluna müracaatta bulunulmuş ve şikayetçi olunmuştur.
- 16-02 KASIM 2013 tarihinde P03 54 numarada ikamet eden kat malikinin bahçede kendi köpeğini gezdirdiği esnada sokak **köpeklerinin saldırması** üzerine o bölgede temizlik yapmakta olan bahçe ekibinden Fatih ÇEKİÇ'in müdahale ettiği esnada kat sakinine ait köpek tarafından sol ayağından ısırılarak yaralanmasına sebep olmuştur.
- 17-01 ARALIK 2013 tarihinde Motosikletli ve kar maskeli iki şahıs 2040 sokak üzerinde park halinde bulunan 34JV 3265(P03 54 62) Plakalı araç ile 35 BDR 43(S03 02 26) Plakalı **araçların arka camlarını kırarak** hızla bölgeden kaçmışlardır. Araç sahiplerine bilgi verilerek, bölgeye polis ekibi istenmiştir. Otoların camlarını kıran şahıslar motorla bölgeden uzaklaştıkları için yakalanamamışlardır.Eşkalleri polise bildirilmiştir.
- 18-17 OCAK 2014 tarihinde Delta-9 Ö.G.G lisi Doğan DAĞLIKAN görev bölgesini kontrol ederken 2040/2 sokak üzeri kanal otoparkta 35 AC 1541 plakalı aracın sileceğinin kırılmış ve camının çatlamış olduğunu bildirmesi üzerine; bölgeye intikal eden Devriye amiri tarafından araç içerisinde bulunan cep telefonu numarasından aracın sahibi Adem Hasan S'ye ulaşılmış ve aracın durumu hakkında kendisine bilgi verilmiştir. Aracın fotoğrafları çekilmiş, camı kıran şahıs veya şahıslar tespit edilememiş konu ile ilgili tutanak tutulmuştur.
- 19-22 OCAK 2014 tarihinde İEV-23 villanın arka bahçe giriş kapısı önünde bulunan bir adet çam ağacının yanmakta olduğu görülmüş ve yangın büyümeden bahçe sulama suyundan müdahale edilerek Güvenlik tarafından söndürülmüştür.
- 20-31 OCAK 2014 tarihinde 35 K 39276 Plakalı araç 35 AVU 20 Plakalı aracın arkasından güvenliğin dur ikazına rağmen giriş yapmak isteyince (7) No'lu bariyer Kolunun kırılmasına sebep olmuştur. Konu ile ilgili tutanak düzenlenmiştir.
- 21-04 ŞUBAT 2014 tarihinde P07 97.. - P08 93 .. -S08 08 ... no'lu adreslere Emniyet Md.Lüğü, dokuz araç ve ekipleri ile beraber yabancı ve yerli kadıların evlerde barındırılması ve fuhuş

şüphesi üzerine baskın yapılmış, Konu ile ilgili şahısları adreslerinden alarak emniyet Md.Lüğüne götürülmüşlerdir.

- 22-04 ŞUBAT 2014 tarihinde Ö.G.G. ve Bahçe personeline İş güvenliği ve sağlık eğitimi verilmiştir.
- 23-10 ŞUBAT 2014 tarihinde, P11 49 blokta ikamet eden eski eşini ziyarete gelen aşırı derecede alkollü şahıs, bina içine giremeyerek blok girişinde oturduğu için Polis ekibi çağrılarak bölge dışı yapılmak istenmiştir. Bu esnada Güvenliğe yönelik hakaretinden dolayı şikayetçi olunmuş ve şahıs polis tarafından götürülmüştür.
- 24-15 ŞUBAT 2014 tarihinde P05 96 ...numaralı dairenin sahibi tarafından Özgür isimli şahsa kiraya verdiğini, evi kiralayan şahıs tarafından ikinci bir şahıs olan Muhammet Y'a kiraya verdiğini, Kiracılar daireyi boşattıktan sonra, yatak odasında bulunan Para kasasını açıp, içerisini kontrol ettiğinde ruhsatlı olan silahın çalınmış olduğunu tespit etmiştir. Şahıs Polis ekibi çağırarak şikayetçi olmuştur.
- 25-25 ŞUBAT 2014 tarihinde P06 98 Blokta yabancı şahısların anket çalışması yaptığının bildirilmesi üzerine bölgeye Dev.Amiri,D-11,D-5 sevk edilmiş, bina içerisinde katlara dağılmış şekilde 4-5 kişiyi olduğu tespit edilmiş, şahıslar bölge dışına çıkartılmak istendiğinde, Güvenlik görevlilerine küfürle karşılık vermeleri üzerine çıkan arbede de yere düşenler olmuştur. Bölgeye polis ekibi istenmiş ve taraflar karşılıklı olarak birbirlerinden şikayetçi olunmuştur.
- 26-28 ŞUBAT 2014 tarihinde 35 HA 6066 Plakalı Telekom'a ait araç (2) No'lu bariyerden çıkış yaptığı esnada bariyer kolu aracın üzerine inerek kırılmıştır. Konu ile ilgili tutanak düzenlenmiştir.
- 27-01 MART 2014 tarihinde P09 59 ... Numaralı kat sakini bağırarak üst katları rahatsız etmiş ,şikayetçi olan kat sakinleri tarafından Polis ekibi çağırılmış ve taraflar birbirlerinden şikayetçi olmaları üzerine gelen Polis ekibince Bostanlı Polis merkezine davet edilerek bölgeden ayrılmıştır.
- 28-12 MART 2014 tarihinde 2040/2 Sokak üzeri Belediye parkı eski dolmuş durakları yanında park halinde duran 35 AF 97 30 Plakalı karavanın sol yan tarafında ki Mika camın faili meçhul kişi yada kişiler tarafından kırılarak içeri girilmiş, Dolap içerisinde bulunan yiyecek maddeleri (bir kaç kavanoz salça ve reçel) ile bir şişe Viskiye alarak kapısından çıkmışlardır. Olaya polis müdahale etmiştir.
- 29-27 MART 2014 tarihinde P10 53 ... numaralı dairede silahla ölüm ve yaralanmalı olay meydana gelmiş ve olay mahalline Polis ekipleri ve savcı gelerek incelemelerinin ardından ölü ve yaralı şahıslar ambulansla bölgeden götürülmüşlerdir. Tarafımızdan tutulan tutanak Yönetime verilmiştir.
- 30-05 MAYIS 2014 tarihinde İzmir 8 nci İcra mahkemesinden yakalama kararı olduğundan 35 KB 4210 (P09 59 70) Plakalı araç görevli gelen (35 A 4253) Trafik polis ekibi tarafından işlemleri tamamlandıktan sonra Bornova ilçesinde faaliyet gösteren Yeddi Emin Deposuna götürmek üzere 35 FN 352 plakalı çekici ile bölgeden ayrılmıştır.
- 31-06 MAYIS 2014 tarihinde İzmir 8 nci İcra mahkemesinden yakalama kararı olduğundan 17 KE 177 (P09 59 70) Plakalı araç için gelen Polis ekibi ve İcra Avukatı ile gelerek aracı Yeddi Emin Deposuna götürmek üzere araç sahibi ile birlikte bölgeden ayrılmıştır.

BULUNAN VE TESLİM EDİLEN DEĞERLİ EŞYALAR

1. 21 TEMMUZ 2013 tarihinde Saat 18.50 P12 13 de 5 kişilik asansör içinde unutulmuş LAPTOP ve çanta kat sakini tarafından bulunarak Merkezimize teslim edilmiş, yapılan incelemede malzemelerin P12 13 58 de ikamet eden Sevtap YÖNDER'e ait olduğu tespit edilmiş ve malzemeler tutanakla sahibine teslim edilmiştir.
2. 01 AĞUSTOS 2013 tarihinde Saat 21.20 EGS yol boyunda 1 adet IPHONE 4 marka cep telefonu Ö.G.G. si Cavit AĞANBAŞ tarafından bulunarak Merkezimize getirilmiş ve yapılan incelemede telefonun Bölgemizde ikamet etmeyen Serap YAMAN isimli bayana ait olduğu tespit edilerek telefon sahibine tutanak karşılığı teslim edilmiştir.
3. 03 AĞUSTOS 2013 tarihinde Saat 07.30 Bir kat sakini tarafından içerisinde 41.80 TL.para olan cüzdan bulunarak Güvenlik Merkezimize teslim edilmiştir.Yapılan incelemede cüzdanın P11 49 30 da ikamet eden kat sakininin çocuğuna ait olduğu tespit edilerek cüzdan teslim edilmiştir.
4. 06 AĞUSTOS 2013 tarihinde Saat 19.00 P01 blok yol boyunda 45 KR 373 plakalı aracın yanında içerisinde Hikmet KEKE adına düzenlenmiş kimlik kartı,araç anahtarı ve muhtelif kredi kartları olan çanta Ö.G.G. si Musa ALIŞIK tarafından bulunarak Merkezimize getirilmiştir.Çantanın bölgemizde oturmayan Hikmet KEKE'ye ait olduğu tespit edilerek sahibine ulaşılmış ve tutanakla teslim edilmiştir.
5. 30 AĞUSTOS 2013 tarihinde Saat 16.15 34 GY 1395 Plakalı araç üzerinde anahtar unutulmuş olup S05 07 06 da ikamet eden kat sakinine ait olduğu tespit edilerek teslim edilmiştir.
6. 09 EYLÜL 2013 tarihinde Saat 20.05 Havuzlu parkta bir adet SIEMENS marka telefon bulunarak P10 55 06 ya ait olduğun tespit edilerek teslim edilmiştir.
7. 26.EYLÜL 2013 tarihinde Saat 15.10 S04-S05 arası çocuk parkında 1 adet NOKIA marka cep telefonu bulunarak sahibinin S06 30 45 de ikamet ettiği tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 1- 06 EKİM 2013 tarihinde 35 PAV 09 Plakalı aracın altında D-09 Ö.G.G. tarafından (1) Ad. IPHONE telefon bulunmuştur. Telefonun sahibi rehberde kayıtlı numaralardan S06 30 54 numarada ikamet eden kat sakini olduğu tespit edilerek şahsın kendisine tutanak ile teslim edilmiştir.
- 2- 16 EKİM 2013 tarihinde P06 102 03 numaralı dairede ikamet eden (Dr. Demet hanım) tarafından (1) ad. Siyah renkli SAMSUNG marka cep telefonunu P06 blok önünde bulmuş olduğunu beyan ederek Güvenlik merkezimize teslim etmiş ve telefonun P06 98 32 numarada ikamet eden kat sakini olduğu tespit edilerek tutanak karşılığı cep telefonu teslim edilmiştir.
- 3- 19 EKİM 2013 tarihinde Site sakinlerinden üç çocuğun buldukları SAMSUNG marka cep telefonunu Güvenlik merkezine teslim etmişlerdir. Cep telefonun P05 96 14 numarada ikamet eden Nazan TEKİN'in olduğu tespit edilerek tutanak karşılığı teslim edilmiştir.
- 4- 02 KASIM 2013 tarihinde S04 03 26 numaralı dairede ikamet eden Zeynep MAYRUK'a ait para cüzdanı bulunarak şahsın kendisine tutanak ile teslim edilmiştir.
- 5- 20 KASIM 2013 tarihinde P07 99 Giriş blok önünde D-05 Ö.G.G. İdris VARLI tarafından bulunan (1) Ad. Pembe renkli bayan cüzdan bulunmuş ve içerisinde ki 217.00 TL Para, Nüfus Cüzdanı, Ehliyet ve çeşitli banklara ait kartlar olduğu tespit edilerek, site dışında ikamet ettiği tespit edilen şahsa tutanak karşılığı teslim edilmiştir.
- 6- 23 KASIM 2013 tarihinde 35 CAM 09 Plakalı araca ait buluntu evraklar , site dışında ikamet ettiği tespit edilen Elvan ÇAM'a tutanak karşılığı teslim edilmiştir.
- 7- 05 ARALIK 2013 tarihinde S03 02 Blok girişte (1) adet sahipsiz valiz bulunmuş, buluntu valizin S03 02 16 numaraya misafirliğe gelen şahıs olduğu tespit edilmiş ve tutanak karşılığı teslim edilmiştir.

- 8- 07 ARALIK 2013 tarihinde S05 07 Giriş asansöründe unutulmuş bayan çantası D-11 Ö.G.G. E. Cengiz BEYAZIT tarafından bulunmuş bulunan çantanın Rabia Engin YAĞMAN'ait olduğu, şahsın S05 07 67 numarada ikamet ettiği tespit edilmiş ve Cüzdan içerisinde (740.00)TL nakit para,(11)Dolar, Çeşitli bankalara ait kredi kartı ve sürücü belgesi ile Nüfus cüzdanı tutanak ile teslim edilmiştir.
- 9- 19 ARALIK 2013 tarihinde S02-03 bloklar arasında kahverengi numaralı gözlük bulunmuş ve gözlüğün S04 03 68 numarada ikamet eden kat sakinine teslim edilmiştir.
- 10-02 OCAK 2014 tarihinde, 01 Ocak 2014 günü bulunan Connet İpad marka tablet Bilgisayar P09 59 ... numarada ikamet eden Volkan K'ya ait olduğu tespit edilerek tutanak karşılığı teslim edilmiştir.
- 11-10 OCAK 2014 tarihinde P03 - 04 Blokları arasında (1) ad.siyah gri renkte SAMSUNG marka cep telefonu güvenliğimiz tarafından bulunmuş olup sahibi çıktığında teslim edilmek üzere merkezimizde emanete alınmıştır.
- 12-21OCAK 2014 tarihinde S02-03 arası otoparkta bir adet Bayan cüzdanı D-02 Ö.G.G. Emine D.tarafından bulunmuş ve Cüzdan içerisinde yapılan kontrol sonucunda (72,75)TL para, bir adet Akbank NEO bankamatik kartı olduğu tespit edilmiştir. İsim kaydında yapılan incelemede kaydı olmadığı, buluntu cüzdan sahibi bulunduğu teslim edilmek üzere emaneten Güvenlik merkezinde alıkonulmuş ve 31 OCAK 2014 tarihinde Oya P'nin müracaatı üzerine kendisine teslim edilmiştir.
- 13-23 OCAK 2014 tarihinde P09 Blok villa tarafından bir adet SAMSUNG marka cep telefonu bulunmuş ve telefon sahibine ulaşılarak tutanak ile teslim edilmiştir.
- 14-01 ŞUBAT 2014 tarihinde P11 51 numarada ikamet eden kat sakinin yolda bulunduğu LCW marka siyah renkli cüzdanı Güvenlik merkezine getirerek teslim etmiş, Cüzdan içerisinde Batuhan Ö. isimli şahıs olduğu ve bölgemizde ikamet etmediğini,100.00 TL para ,Kent kart olduğu tespit edilmiş ve tutanak tutulmuş olup sahibi çıkıncaya kadar Güvenlik amirliğinde emanete alınmış ve 12 ŞUBAT 2014 tarihinde Cemal Ali Ö'nün müracaatı üzerine teslim edilmiştir.
- 15-01 ŞUBAT 2014 tarihinde S04 otoparkında bir adet Bej renkli bayan cüzdanı D-02 Ö.G.G. Muhammet Ü. tarafından bulunmuş ve Cüzdan içerisinde yapılan kontrol sonucunda Aslihan K. adına 1 Ad.Sürücü belgesi ile 1 ad.Nüfus cüzdanı ,1 ad. Yapı kredi Visa kartı ve (52,50)TL para olduğu ve.İsim kaydında yapılan incelemede S03 02...numarada ikamet eden kat sakinimizin kızına ait olduğu tespit edilmiştir. Tutanağı mevcuttur.
- 16-07 MART 2014 tarihinde P02-P03 blokları yol boyunda çöpleri karıştıran çöp toplayıcısı tarafından bir adet cüzdan bulunmuş ve o sırada bölgede kontrol için bulunan D-3 Ö.G.G..Cavit AĞANBAŞ'a teslim edilen buluntu cüzdan içinde ki kimlik bilgilerinden Orkun TÜRK olduğu tespit edilmiş ve bölgemizde ikamet etmeyen şahıs ile İrenbe kadın doğum servisinden yardım alınarak, cüzdan sahibine ulaşılmış ve aynı gün kendisine tutanak karşılığı teslim edilmiştir.
- 17-22 MART 2014 tarihinde P03 Blok yol boyunda bir adet sarı renkli bayan cüzdanı bulunmuş ve içerisinde Nüfus cüzdanı, Öğrenci kimlik kartı, Muhtelif Banka kartları ile (55.00) TL para bulunan cüzdan, Öğrenci kimlik bilgisinden okuluna ulaşılarak kendisi ile irtibat kurulmuş ve cüzdan sahibi Yağmur A. 'ya aynı gün tutanak ile teslim edilmiştir.
- 18-11 NİSAN 2014 tarihinde 30 P01 16 39 Numarada ikamet eden Mine MENDİ'ye ait cüzdan bulunmuş ve aynı gün kat sakinine teslim edilmiştir.
- 19-02 MAYIS 2014 tarihinde S02 civarında bahçe personeli tarafından 1 adet NOKIA marka siyah renkte cep telefonu bulunarak merkeze getirilmiştir. Telefon rehberinden annesine ulaşılmış ve Yağmur Akgün'e (0507 426 66 96) tutanak karşılığı teslim edilmiştir.

- 20-02 MAYIS 2014 tarihinde Havuzlu park civarında Delta-6 Ö.G.G.Yavuz ARICI tarafından siyah bir adet cüzdan bulunmuş içerisinde yapılan incelemede; muhtelif kredi kartları ve ehliyet ile (145 TL) para olduğu ve cüzdan sahibinin P03 54 32'de ikamet eden Ayberk ŞENDUR (0533 221 54 57) olduğu tespit edilerek telefonla kendisine ulaşılmış ve tutanak karşılığı teslim edilmiştir.
- 21-15 MAYIS 2014 tarihinde İEV arasında ki oturma bankı üzerinde bir adet araç ruhsatı D-3 Ö.G.G. Turgay ÇELİK tarafından bulunmuş ve bulunan Siyah renkli cüzdan içerisinde 34 BJ 2112 Plakalı Hyundai marka araç kaydı ile Ozan onur BALKANAY adına düzenlenmiş Nüfus cüzdanı ve (2) İki Dolar para olduğu tespit edilmiştir. İsim ve araç plakasından yapılan kontrolde Kaydı bulunmamıştır. Sahibi çıkıncaya kadar bulunan malzemeler Güvenlik merkezinde emanete alınmıştır.
- 22-18 MAYIS 2014 tarihinde Bir kat sakinin çocuğu tarafından bulunan ve D-7 Ö.G.G.Ükü ÇETİN'e teslim edilen bir adet bayan cüzdan içerisinde Ebru GÜLER adına WINGS AXESS Kredi kartı ile (712.00) TL para bulunduğu tespit edilmiş ve konu ile ilgili tutanak düzenlenmiştir.18.05.2014 Günü saat 13:30 sıralarında Güvenlik merkezine gelen ve P10 53 30'da ikamet eden kat sakinin kızı Ebru GÜLER' e teslim edilmiştir.
- 23-21 MAYIS 2014 tarihinde S04-S05 arasında bir şahıs tarafından bulunan SAMSUNG marka cep telefonu Güvenlik merkezine teslim edilmiş ve telefon hafızasında ki numaralardan S06 32 41 de ikamet eden kat sakini Mustafa UYSAL'a ait olduğu tespit edilerek aynı gün teslim edilmiştir.

GERÇEKLEŞMEYEN OLAYLAR :

1. 18 AĞUSTOS 2013 tarihinde Saat 14.30 İEV-17 ye girmeye çalışan 20 yaşlarında beyaz tişörtlü, kot pantolonlu şahıs Güvenlik Görevlilerince fark edilince bisikletine binerek kaçmıştır. Bölgedeki Güvenlik görevlileri şahsın peşine düşmüş ancak şahıs bisikletli olduğu için yakalanamamıştır. Herhangi bir olumsuzluk meydana gelmemiştir.
2. 23 EKİM 2013 tarihinde Tenis kortlarının duvarına Sprey boya ile yazı yazmaya çalışan P12 15 22 numaralı dairede ikamet eden Şeniz isimli çocuk ile P11 51 35 numaralı dairede ikamet eden Yaren ve Ceren isimli çocuklar uyarılmış ve yazı yazmaları engellenmiştir.
3. 14 KASIM 2013 tarihinde P07 99 (?) numaralı dairede oturan Yabancı uyruklu bayanların giriş çıkışlarındaki anormallik blok yöneticileri tarafından Güvenlik merkezimize bildirilmiş , Konu Emniyet müdürlüğü Ahlak masasına bildirilerek ekip istenmiştir. Gelen polis ekibine blok kamera kayıtları izletirilerek giriş çıkış yapan şahısların resimlerinden tespitleri yaptırılmış ve polis tarafından takip altına alınması sağlanmıştır.
4. 09 ARALIK 2013 tarihinde P09 59 (?) numaralı daireden aile kavgası şikayeti alınmış, bölgeye Polis ekibi istenmiş ve söz konusu daireye gerekli uyarıları yaparak bölgeden uzaklaşmıştır.
5. 12 OCAK 2014 tarihinde S04 03 Blok girişte ki katlara çıkarak izinsiz anket çalışması yapmak isteyen (2) İki bayan güvenliğimiz tarafından durum izah edilerek bölge dışına çıkmaları sağlanmıştır.
6. 14 ŞUBAT 2014 tarihinde P08 93 ...numaralı kat sakinin evde olmadığı ve tatil dönüşünde kapısının açılmaması üzerine Polis ve güvenlik ile birlikte gidilerek çağırılan Çilingire kapı açtırılmış ve evin içerisinde herhangi bir hırsızlık meydana gelmediği tespit edilmiştir. Kat sakinin şikayetçi olmaması üzerine Polis bölgeden ayrılmıştır.
7. 20 NİSAN 2014 tarihinde 19.04.2014 gecesi saat 04:20 sıralarında Kanal otoparkta 34 GAC 27 Plakalı Citroen marka araca ait kontak anahtarı bulunmuş, Kayıtlı araç olmadığı için adres tespit edilememiş ve Araç üzerine uyarı notu bırakılması üzerine; güvenlik amirliğine

gelerek misafir olduğunu, Ozan ARIN (33457814050) olduğunu beyan eden şahsa tutanak karşılığı kontak anahtarı teslim edilmiştir.

KİLİTLENEN ARAÇ SAYISI

Beş (15) adet araç kilitlemiştir. Kilitlenen araç tutanak tanzim edilerek kayıt altına alınmıştır.