

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konu: Mavişehir 1. Etap Toplu Yönetim Kurulu Başkanı'nın 19.10.2018/120 sayılı yazısında Mavişehirdeki sitelerde belirtilen sorunlarla ilgili;

Daire Başkanlığımızca yapımına devam edilen İzmir Opera Binası Yapılması işinde 2040 sokak proje sahası içerisinde kaldığından Ulaşım Dairesi Başkanlığınca hazırlanan proje kapsamında UKOME kararı ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca deplase edilmiş ve İzmir Opera Binası yüklenicisi tarafından eski yol gidiş ve dönüş olmak üzere pano ile kapatılmış, tarafımızca bir altyapı çalışması yapılmamıştır.

"İzmir Opera Binası Yapılması" işinde yüklenici firma tarafından İzmir Valiliği'nden 24 saat çalışma izni alınmıştır. Çalışmalara 24 saat esasına göre devam edilmesinin nedeni yapılan imalatlara ara verilmesinin teknik açıdan mümkün olmamasıdır, beton dökümüne başlanmış olan diyafram duvarlarda imalata ara verilmesi betonda soğuk derz oluşumuna sebep olacaktır. Ayrıca Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan incelemelerde; gündüz ve akşam çevresel gürültü sınır seviyesinin aşılmadığı ancak gece saat 23:35-00:45 saatleri arasında 60dBA olan sınırın 3dBA aşıldığı tespit edilmiş olup yüklenici firmaya sınır değerler arasında kalınmasıyla ilgili çalışma planlaması yaptırılacaktır.

İş kapsamında alanda jet grout zemin iyileştirilmesi imatları yapılmakta olup zemin sıkışması sırasında yer altı suyu basıncı nedeniyle çalışma yapılan alan çevresinde zemin kabarması gerçekleşmektedir. Meydana gelen kabarmalar gevşek dolgu zemin olan bahçe kısmında oluşmuş ve Selçuk 1 G2 blok binasında hasara sebep olması öngörülmemekte birlikte yapımına devam edilen diyafram duvar imalatı ile zemin güvenliği sağlanacaktır. İksa güvenliğinin sağlanması için yapımı zorunlu olan jet grout imalatı sırasında Selçuk 1 G2 blok bahçesinde meydana gelen kabarmalar ve zarar yüklenici firma tarafından onarılacaktır.
24.10.2018

Arz ederim.

Ayşen KALPALI
Yapı İşleri Dairesi
Başkanı

MAVİŞEHİR 2. ETAP TY. MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK RAKLI TARİHİ: 10-12-2018
GELEN EVRAK NO: 051123
GİDEN EVRAK NO: