

MAVIŞEHİR 1.ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ 2012 – 13 DÖNEMİ 12 AYLIK FAALİYET ÖZETLERİ

TEMMUZ 2012

1. TYYK, 2 TEMMUZ 2012 gün ve 2012 / 98 sayılı yazı ile Mavişehir sakinlerinden ilk olarak toplanan 267 adet dilekçe Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmek üzere İzmir Valiliğine teslim edildi.
2. TYYK, 04 TEMMUZ 2012 gün ve 2012 / 99 sayılı yazı ile 11 HAZİRAN 2012 tarihinde onanan İl Nazım ve Uygulama planlarının incelenmesinde kamu yararı gözetilmediği kanaatiyle, **TC.Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İzmir Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden** “Çevre ve Şehir Planlarının” onaylı birer suretlerini istedi.
3. TYYK, 04 TEMMUZ 2012 gün ve 2012 / 100 sayılı yazı ile 11 HAZİRAN 2012 tarihinde onanan İl Nazım ve Uygulama planlarının incelenmesinde kamu yararı gözetilmediği kanaatiyle, **İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğünden** “Çevre ve Şehir Planlarının” onaylı birer suretleri ile “anılan plan için yapılan yazılı itirazların” onaylı birer suretlerini istedi.
4. TYYK, 04 TEMMUZ 2012 gün ve 2012 / 101 sayılı yazı ile 11 HAZİRAN 2012 tarihinde onanan İl Nazım ve Uygulama planlarının incelenmesinde kamu yararı gözetilmediği kanaatiyle, **Karşıyaka Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünden** “Çevre ve Şehir Planlarının” onaylı birer suretleri ile “anılan plan için yapılan yazılı itirazların” onaylı birer suretlerini istedi.
5. TYYK, 05 TEMMUZ 2012 gün ve 2012 / 103 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği,

TEMMUZ 12 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.

6. TYYK, 9 TEMMUZ 2012 gün ve 2012 / 106 sayılı yazı ile Mavişehir sakinlerinden ikinci defa toplanan 134 adet dilekçe Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmek üzere İzmir Valiliğine teslim edildi.
7. TYYK, 09 TEMMUZ 2012 gün ve 2012 / 107 sayılı yazı ile Bloklardaki makine, teçhizat ve çatı bakımları hakkında almış olduğu 22 HAZİRAN 2012 tarih ve 588 sayılı TYYK kararını Teknik Servis Müdürlüğüne uygulanması için bildirdi.

Alınan Karar

- 1- Teknik Müdürlük tarafından bloklardaki kazan brülör jeneratör çatı arıtma ve hidrofor dairelerinin bakımlarının 16 TEMMUZ – 17 EYLÜL 2012 tarihleri arasında yapılmasına,
 - 2- Her bloğa yapılacak bakımların günlerinin önceden bildirilerek BYK'ların haberdar edilmesine ve işin başında bulunmalarının sağlanmasına,
 - 3- Yetkili servislere yaptırılması gereken işlerin BYK onayı alındıktan sonra yaptırılmasına,
 - 4- Yapılacak işlerin bloğa gidildiğinde BYK üyelerine anlatılarak değişecek parçaların gösterilmesine ve BYK'lardan iş istek formu alındıktan sonra işin yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.
8. TYYK, 13 TEMMUZ 2012 gün ve 2012 / 110 sayılı yazı ile HAZİRAN 2012 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
 9. TYYK, 17 TEMMUZ 2012 gün ve 591 sayılı karar ile TY Personeline 01 TEMMUZ – 31 ARALIK 2012 döneminde İşletme Projesinde öngörülen %5 oranındaki zammın uygulanması kararlaştırdı. (Blok görevlilerine asgari ücret oranında zam uygulanacaktır.)
 10. Büro makinalarının bakım ve onarımını yapan OFİSMAN firmasıyla olan Bakım sözleşmesi 1 yıllık olarak yenilendi.
 11. 04 TEMMUZ 2012 gün ve 2012 / 99 sayılı yazı ile İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden istemiş olduğumuz planların <http://www.csb.gov.tr/iller/izmir> adresi “İmar Planı Duyuruları” kısmından görülebileceği 26 TEMMUZ 2012 gün ve 200 /14429 sayılı yazı ile tarafımıza bildirildi.

AĞUSTOS 2012

1. TYYK, 07 AĞUSTOS 2012 gün ve 2012 / 126 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, AĞUSTOS 2012 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.

2. TYYK, 16 AĞUSTOS 2012 gün ve 2012 / 135 sayılı yazı ile TEMMUZ 2012 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
3. 24 AĞUSTOS 2012 tarihinde Teknik Servis önünde ŞEKER BAYRAMI bayramlaşma töreni gerçekleştirildi.
4. 30 AĞUSTOS ZAFER Bayramı münasebetiyle blok girişlerine afiş, blok kör cephelerine de dev Türk Bayrakları asıldı. Gece ışıklandırıldı.

EYLÜL 2012

1. TYYK, 04 EYLÜL 2012 tarihinde, 30 ARALIK 2012 tarihinde yürürlüğe girecek olan "İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası" ile ilgili ÖN ÇALIŞMADA bulunarak konu hakkında İş Güvenliği uzmanlarından bilgi aldı.
2. 9 EYLÜL'de blokların kör cepheleri TÜRK BAYRAKLARI ile donatıldı.Gece ışıklandırıldı.
3. Selçuk Blokları kanal üzerinde bulunan yaya köprüsünün ayakları Teknik Servis tarafından değiştirildi.
4. TYYK, 10 EYLÜL 2012 gün ve 2012 / 145 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, EYLÜL 2012 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
5. TYYK, 19 EYLÜL 2012 gün ve 2012 / 148 sayılı yazı ile AĞUSTOS 2012 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
6. 27 EYLÜL 2012 tarihinde Çiğli Vergi Dairesi Müdürlüğüne dilekçe ile başvurularak vergisel bir işlemimizin olmaması nedeniyle kullanılmayan vergi numaralarımızın kapatılması isteğinde bulunuldu ve isteğimiz doğrultusunda işlemlere başlandı.

EKİM 2012

1. TYYK, 04 EKİM 2012 gün ve 2012 / 157 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, EKİM ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
2. TYYK, 11 EKİM 2012 gün ve 2012 / 161 sayılı yazı ile TYTK üyelerini 15 EKİM 2012 Pazartesi günü Saat 20.30'da aşağıda yazılı gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere toplantıya çağırdı.

- Yoklama ve açılış,
- Ordinat Davası hakkındaki en son gelişmelerin görüşülmesi ve karara bağlanması
- Dilek ve temenniler

3. 15 EKİM 2012 Tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 45 üye katılmış olup, aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.

- Ordinat firması ile olan davanın temyiz edilmemesi ve konu ile ilgili Hukuk Müşavirliğine talimat gönderilmesi OYÇOKLUĞU ile kabul edildi.

4. TYYK, 16 EKİM 2012 gün ve 2012 /164 sayılı yazı ile Hukuk Müşaviri Birol YENCE'ye talimat göndererek, 15 EKİM 2012 tarihindeki TYTK toplantısında alınan 64 sayılı kararı bildirdi.

5. TYTK, 17 EKİM 2012 gün ve 2012 / 166 sayılı yazı ile çevre ve bahçe işleri ile ilgili sitemizin yararına olacak aşağıdaki konular BYK'lara bildirirdi.

* Blokların bahçeleri ile ilgili isteklerin peyzaj mimarı-blok yönetimi işbirliği ile oluşturulması,

* Ağaç dikimi ve uygulanacak kimyasalların (gübre, ilaç vb.) peyzaj mimarı tarafından görülüp, onaylanmadan kullanılmaması,

* Blok Yönetimlerinin bahçeleri ile ilgili taleplerini diğer isteklerden ayrı bir forma yazarak, Güvenlik ve Bahçe Koordinatörü Yavuz Karagöz'den uygulama ile ilgili randevu alması,

* Uygulama yapılacak günün bir gün öncesinde (dikim yapılacaksa) bitkilerin ve uygulanacak materyallerin temininin sağlanması,

* Blokların yakınlarındaki cep bahçelerinin blok görevlileri tarafından sulanması,

6. TYYK, 18 EKİM 2012 gün ve 2012 / 168 sayılı yazı ile EYLÜL 2012 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.

7. 29 EKİM Cumhuriyet Bayramı münasebetiyle Blok girişlerine afiş, blok kör cephelerine de Türk Bayrakları asıldı. Bayraklar geceleri ışıklandırıldı.

8. TYYK, 31 EKİM 2012 gün ve 2012 / 176 sayılı yazı ile TYTK üyelerini 5 KASIM 2012 Pazartesi günü Saat 20.00'de aşağıda yazılı gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere toplantıya çağırdı.

- Yoklama ve açılış
- Sitemizden taşınması nedeniyle istifa eden Aydın AYDEMİR'in yerine TYYK üyesi için seçim yapılması,
- Mavişehir Yeşil alanlarının bakım ve dizaynının tek elden yapılması konusunun görüşülerek karara bağlanması
- Dilek ve temenniler

KASIM 2012

1. TYYK, 01 KASIM 2012 gün ve 2012 / 178 sayılı yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18/09/2012 Tarih ve 14618 Sayılı kararı ile re'sen onaylanan ve 03/10/2012 tarihinde askıya çıkarılan, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi Bostanlı-Mavişehir mevkinde 1/25000 ölçekli Kentsel Bölge Nazım İmar Planı revizyonu,1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan tadilatına itiraz hakkındaki 324 adet dilekçeyi İzmir Valiliğine gönderdi.
2. TYYK, 02 KASIM 2012 gün ve 2012 / 179 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, KASIM ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi
3. TYYK, 05 KASIM 2012 gün ve 2012 / 181 sayılı yazı ile Karşıyaka Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünden, Mavişehir 1.Etap Sitesi ortak alanlarında bulunan bitki örtüsünün kesim ve budaması sonucu ortaya çıkan bitki atıkları ile ilgili yer gösterilmesini istedi.
4. 05 KASIM 2012 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 41 üye katılmış olup, aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.

- Yönetim Kurulundan boşalan üyelik için P4 BYK'dan Suha SÜLLER ile P11 BYK'dan Sezer BARIŞIR aday olmuş, en çok oyu alan Suha SÜLLER Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir.

- Mavişehir yeşil alanlarının bakım ve dizaynının tek elden yapılması hususunda Toplu Yapı Yönetim Kuruluna yetki verilmesi OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

- Dilek ve temennilerde yer alan ve aşağıda yazılı konular 06 KASIM 2012 TYYK toplantısında gündeme alınmış ve TYTK'da alınan kararlar doğrultusunda hayata geçirilmesine karar verilmiştir.

- a.) Ortak alanlarda bulunan beton mantarların yerine , plastik olanların konulması,
- b.) Blok girişlerinde bulunan çiçek tarhlarındaki sebzelerin sökülmesi, (BYK'ların kendi blok görevlilerine talimat vererek bu işi 12 KASIM 2012 tarihine kadar yaptırmaları uygun müteala edilmiştir.)
- c.) Çöp kutularının yenilenmesi,
- d.) Bitki öğütme makinası alınması,
- e.)Pamukkale bloklarının ortasında bulunan havuza giden yolun etrafındaki çit bitkilerinin budanarak yolun genişletilmesi,
- f.) Çöp konteynirlerinin otoların trafiğe çıkışını engellemeyecek şekilde yolun kıyasına konulması.

5. TYYK, 20 KASIM 2012 gün ve 2012 / 188 sayılı yazı ile EKİM 2012 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.

6. 24 KASIM ÖĞRETMENLER GÜNÜ münasebetiyle tüm bloklara konu ile ilgili AFİŞ asıldı.

ARALIK 2012

1. TYYK, 04 ARALIK 2012 gün ve 2012 / 195 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, ARALIK 12 ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
2. TYYK, 11 ARALIK 2012 gün ve 2012 / 200 sayılı yazı ile KASIM 2012 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
3. TYYK, 13 ARALIK 2012 gün ve 2012 / 201 sayılı yazı ile İZSU Genel Müdürlüğü Abone İşleri Dairesi Başkanlığı Karşıyaka Bölge Şube Müdürlüğünden "Abone fiyat farkı iade taleplerinin karşılanması" hakkında bilgi istedi. Buna göre Dairelere iade edilecek Toplam Alacak Miktarları listesi aşağıdadır.

BLOK	İZSU AYLIK iade tutarı	İZSU 12 AYLIK İADE TUTARI
P01	334.25 TL	4,011.00 TL
P02	325.32 TL	3,903.64 TL
P03	400.93 TL	4,811.16 TL
P04	362.59 TL	4,351.08 TL
P05	320.04 TL	3,840.48 TL
P06	318.41 TL	3,820.92 TL
P07	351.34 TL	4,216.08 TL
P08	311.53 TL	3,738.36 TL
P09	321.21 TL	3,854.52 TL
P10	342.96 TL	4,115.52 TL
P11	309.05 TL	3,708.06 TL
S01	335.32 TL	4,023.84 TL
S02	293.49 TL	3,521.88 TL
S03	360.52 TL	4,326.24 TL
S04	261.97 TL	3,143.64 TL
S05	425.40 TL	5,104.08 TL
S06	447.29 TL	5,367.48 TL
S07	343.81 TL	4,125.72 TL
S08	345.51 TL	4,146.12 TL

4. TYYK, 21 ARALIK 2012 gün ve 2012 / 207 sayılı yazı ile TYTK üyelerini 08 OCAK 2013 Salı günü Saat 20.00'de aşağıda yazılı gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere toplantıya çağırdı.

- Yoklama ve açılış
- Birçok blok tarafından Emlak Bankasına açılan kusurlu yapı imalatı ile ilgili davaların yargı giderlerinin ödenmesi konusunun görüşülmesi ve karara bağlanması

- İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası hakkında bilgilendirme
 - İZSU'nun Mahkeme kararı ile iptal edilen tarife nedeniyle abone alacaklarının iade edilmesi konusu hakkında bilgilendirme
 - Araç giriş bariyerlerinde uzaktan kumanda sisteminin kullanılması konusunun görüşülmesi ve karara bağlanması
 - Dilek ve temenniler
5. TYYK, 25 ARALIK 2012 gün ve 2012 / 206 sayılı yazı ile İş Bankası Mavişehir Şubesi Müdürlüğüne 01 MART 2013 tarihinde sona erecek olan Site Tahsilat Sözleşmesinin (STS) iki tarafında üzerinde mutabakat sağladığı taktirde ve aynı şartlarla devam edebileceğini bildirdi.
 6. TYYK, 28 ARALIK 2012 gün ve 2012 / 209 sayılı yazı ile Gediz Elektrik Dağıtım AŞ'ye Sitemizde bulunan Elektrik sayaçlarından fazla ve az yazdığı düşünülen sayaçların tekrar kontrol edilerek sonuç raporunun tarafımıza gönderilmesini istedi.
 7. Yılbaşı nedeniyle ortak alanlar ile talepte bulunan blokların girişleri ve bahçeleri Teknik personel tarafından süslendi.
 8. TYYK, Ege Teta Firması ile tüm bariyerlerin bir yıllık bakım sözleşmesini aylığı 1.050 TL.+ KDV üzerinden yeniledi.
 9. 08 OCAK 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 47 üye katılmış olup, aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.
 - Emlak Bankasına açılan kusurlu yapı inşaatından dolayı davalarda, ilgili bloklarla Hukuk Müşavirinin direkt olarak temas kurması konusunda görüş birliğine varıldı.
 - İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili açıklamalar genel kurul üyelerinin bilgisine sunuldu.
 - İZSU'nun Mahkeme kararı ile iptal edilen tarife nedeniyle abone alacaklarının iadesinin tamamının MAYIS 2013 ayında yapılması OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.
 - Araç giriş bariyerlerinde uzaktan kumanda sistemine geçilmesi ve her daireye sadece bir kumanda verilmesi OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.

OCAK 2013

1. 14 OCAK 2013 gün ve 2013 / 2 sayılı yazı ile ARALIK 2012 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporları BYK'lara gönderdi.
2. 08 OCAK 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 47 üye katılmış olup, aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.

1. Emlak Bankasına açılan kusurlu yapı inşaatından dolayı davalarda, ilgili bloklarla Hukuk Müşavirinin direkt olarak temas kurması konusunda görüş birliğine varıldı.
 2. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili açıklamalar tüm genel kurul üyelerinin bilgisine sunuldu.
 3. İZSU'nun Mahkeme kararı ile iptal edilen tarife nedeniyle abone alacaklarının iadesinin tamamının MAYIS 2013 ayında yapılması OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.
 4. Otopark alanlarına giriş çıkışı sağlayan bariyerlerde uzaktan kumanda sistemine geçilmesi ve her daireye sadece bir kumanda verilmesi OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.
- 3.** TYYK, 14 OCAK 2013 gün ve 2013 / 5 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, OCAK ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
- 4.** TYYK, 16 OCAK 2013 gün ve 2013 / 6 sayılı yazı ile TYTK üyelerini 21 OCAK 2013 Pazartesi günü Saat 20.00'de aşağıda yazılı gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere toplantıya çağırıdı.
1. Yoklama ve açılış,
 2. Uzaktan kumanda sistemi hakkında genel görüşme ve konu ile ilgili gerekli kararların alınması
 3. Banka Komisyonu seçimi
 4. Bütçe Komisyonu seçimi
 5. Sigorta Komisyonu seçimi
 6. Dilek ve temenniler
- 5.** 21 OCAK 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere toplam 48 üye katılmış olup, aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.
- 1- Uzaktan Kumanda Sistemine (UKS) geçişle ilgili kararların tamamı OYBİRLİĞİ ile alınmış olup alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır
- a. Uzaktan Kumandanın (UK) fiyatı 60,00 TL.dir. Bloklarda ikamet eden her kat maliki 1 , otoparkını bahçeye dönüştürmemiş Villa maliki 2 UK alabilecektir.
 - b. Satılan UK lerin toplam getirisi UKS'nin maliyetini karşılamadığı takdirde arada kalan fark Blok Gelirlerinden daire sayısına göre ödenecek ,zaman içinde UK'lerin satılmasıyla elde edilen gelir de Bloklara daire sayısına göre dağıtılacaktır

- c. UK'ların dağıtımını imza karşılığı yapılacak dağıtım sırasında park yapılması ile ilgili özel taahhüname imzalatılacaktır
 - d. Kullanımda olan kartlar UKS devreye girene kadar kullanılacak , girdikten sonra iptal edilecektir. Kart sahiplerine iade ödemesi yapılmayacaktır.
 - e. Okul servisi, tüpçü,sucu Vb. hizmet gören esnafa UK'lar 2 yılına 150 TL.dan verilecektir.
 - f. Dışardan geçici giriş yapan (Bloklarda bakım onarım yapan dairelere malzeme getiren) araçlar akşam saat 18.00 de site dışına çıkarılacak,girişlerde ruhsatları alınacaktır.
 - g. UK verilen araçlara üzerinde Mavişehir logosu bulunan sticker verilecek ve bunlar aracın ön / arka camına yapıştırılacaktır
 - h. Hurda ve 2. aracı olan kat sakinleri araçlarını site dışına çıkaracak, çıkarmayanların aracı Özel Çekici Servisleri ile dışarıya çıkartılacak ve çekici parası araç sahibinden alınacaktır.
 - i. Deniz teknesi ve karavanlar otoparka sokulmayacaktır. ATV ve Motorlar için özel park yeri yapılacaktır.
- 2- BÜTÇE Komisyonuna TYYK'yı temsilen Süha SÜLLER, Engin NAYMAN, Behsat ÖZDEN, Muammer YAVUZ ve Ruhi BOSTANCIOĞLU OYBİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.
 - 3- SİGORTA Komisyonuna TYYK'yı temsilen Erdal SIRAL, Cumhur ÖRS, Sezer BARIŞIR, Neşe BİLGİÇ ve Bahri ALTINTABAK OYBİRLİĞİ ile seçilmiştir.
 - 4- BANKA Komisyonuna TYYK'yı temsilen Ali YÜCELTEN,Engin NAYMAN, Mehmet ŞEKER, Cumhur ÖRS ve Atilla SALMAN OYBİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.
 6. TYYK, 29 OCAK 2013 gün ve 2013 / 18 sayılı yazılı ile Blok Yöneticileri ve Denetçilerinin bilgilendirilmesi amacıyla İkinci 3 Aylık Faaliyet Raporunu yayınladı.
 7. TYYK, 31 OCAK 2013 gün ve 2013 / 20 sayılı yazı ile 2040/1 ve 2040/2 sokaklarına site içi emniyetin ve sitede ikamet eden kat sakinlerinin araçların güvenliğinin sağlanabilmesi için bu yolların başına ve sonuna bariyer konularak kapatılması hususunda gerekli izinlerin verilmesi için İBB Genel Koordinasyon Daire Başkanlığına, İzmir İl Emniyet Md.lüğüne ve Karşıyaka Belediyesi İmar Md.lüğüne dilekçe gönderdi.
 8. Ortak alanlar için bahçe ve peyzaj düzenlemesi yapılarak, çiçek ekildi.

ŞUBAT 2013

1. TYYK, 04 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 21 sayılı yazı ile aşağıdaki Banka Şubelerinden teklif istedi.

AKBANK	– Mavişehir Şubesi
FİNANS BANK	– Atakent Şubesi
ZİRAAT BANKASI	– Atakent Şubesi
T.İŞ BANKASI	– Mavişehir Şubesi
GARANTİ BANKASI	– Mavişehir Şubesi

2. TYYK, 01 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 22 sayılı yazı ile SÜPER MİNİMAK AŞ.'ye, TMMOB Makine Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Mühendisleri tarafından denetlenen asansör raporlarını (76 adet) göndererek, gerekli işlemlerin yapılmasını ve 05 ŞUBAT 2013 tarihine kadar BYK'lara gönderilmek üzere tarafımıza bildirilmesini istedi.
3. TYYK, 05 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 23 sayılı yazı ile İBB Fen İşleri Md.lüğü'nden site içinde bulunan köprü giriş çıkış rampalarının tahta döşemelerinin rahat kullanılabilir hale getirilmesini ve köprünün boyanmasını istedi.
4. TYYK, 07 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 24 sayılı yazı ile Sigorta Komisyonu üyelerinin hazırlamış olduğu Şartnameyi BYK'lara göndererek şartnamenin hazırlanmasına esas olacak görüş ve önerilerin 11 ŞUBAT 2013 tarihine kadar TY.Md.lüğüne gönderilmesini istedi.
5. TYYK, 08 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 26 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, ŞUBAT ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
6. TYYK, 08 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 27 sayılı yazı ile İzmir MMO raporlarını, Minimak AŞ.fiyatlandırma raporlarını bilgi edinilmesi amacıyla BYK'lara gönderdi.
7. 08 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 28 sayılı yazı ile Hukuk Müşavirliğine, Elektrik abonelerinden alınan **“Kayıp Kaçak Bedeli, Dağıtım Bedeli, Personel Satış Hizmet Bedeli, Sayaç Okuma Bedeli ve İletişim Sistemleri Bedeli”** olan beş kalem bedelin iadesi için gereğinin yapılmasına karar vererek, blok ortak alanları için gerekli yasal işlemlerin başlatılmasını istedi.
8. TYYK, 11 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 29 sayılı yazı ile TYTK üyelerini 26 ŞUBAT 2013 Salı günü Saat 20.00'de çoğunluk sağlanmadığı takdirde 05 MART 2013 günü aynı yer ve saatte aşağıda yazılı gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere toplantıya çağırıdı.
 1. Yoklama ve açılış
 2. Banka Komisyon raporunun okunması ve karara bağlanması
 3. Sigorta Komisyon raporunun okunması ve karara bağlanması
 4. Dilek ve temenniler
9. TYYK , 12 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 31 sayılı yazı ile , TYTK üyelerini gündem aciliyetine ve Yönetim Planı Madde 24'e dayanarak 18 ŞUBAT 2013 Pazartesi günü saat 20.00'de aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere toplantıya çağırıdı.
 5. Yoklama ve açılış
 6. Sigorta Komisyonu Başkanının Broker şirketleri hakkında üyeleri bilgilendirmesi ve Satın Almanın hangi usulde yapılacağını tespit edilerek karara bağlanması.
 7. Asansörlere yeşil etiket alınması konusunda İzmir MMO'dan bir yetkilinin TYTK üyelerini bilgilendirmesi

8. Dilek ve temenniler

- 10.** TYYK, 13 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 33 sayılı yazı ile Sigorta Komisyonu'nun bu dönem için benimsediği ve daha önce uygulanmayan bir yöntem olan **SİGORTA BROKER'lığı** hakkında TY.Md.lüğünün internet aracılığı ile yapmış olduğu çalışma ile ilgili Yönetmelik, üyelerin 18 ŞUBAT 2013 tarihinde yapılacak TYTK toplantısı öncesi konu hakkında bilgilenebilmesi amacıyla BYK'lara gönderdi.
- 11.** TYYK, 19 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 36 sayılı yazı ile OCAK 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
- 12.** 18 ŞUBAT 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 42 üye katılmış olup, aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.
- Mavişehir 1.Etap Blokları ortak alanları ile Site Ortak Alanlarının sigorta yapılması işinin Sigorta Brokerlığı Şirketi aracılığı ile yapılmasına ve Sigorta Broker şirketinin seçiminin Sigorta Komisyonuna bırakılmasına OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.
 - Asansörlerin YEŞİL ETİKET alabilmesi ile ilgili Minimak yetkilisi Ahmet KONDU ile İZMİR MMO Üyesi bir Makine Mühendisi TYTK üyelerini konu ile ilgili Power Point gösterisi eşliğinde bilgilendirdi.
 - Dilek ve temennilerde;
 - TYYK Bşk.Ali YÜCELTEN, P12 BYK'nın e-posta yoluyla BYK'lara gönderdiği YARGITAY İLAMI ile ilgili Hukuk Müşavirinin bildirdiği görüşü okuyarak üyeleri bilgilendirdi.
- 13.** Denetim Kurulu Başkanlığı 26 ŞUBAT 2013 gün ve 2013 / 2 sayılı yazı ile TYYK'dan, Denetim Kurulu görevinden ayrılan Hüsamettin TOPUZOĞLU yerine eksik üyenin tamamlanabilmesi için TYTK'nın toplantıya çağırılmasını istedi.

MART 2013

- 1.** TYYK, 04 MART 2013 gün ve 2013 / 43 sayılı yazı ile TYTK üyelerini 18 MART 2013 Pazartesi günü Saat 20.00'de çoğunluk sağlanamadığı takdirde 25 MART 2013 günü aynı yer ve saatte aşağıda yazılı gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere toplantıya çağırdı.
- Yoklama ve açılış
 - Boşalan Toplu Yapı Denetim Kurulu üyeliği için seçim Yapılması
 - Dilek ve temenniler

2. TYYK, 05 MART 2013 gün ve 2013 / 46 sayılı yazı ile Karşıyaka Vergi Dairesi Md.lüğünden, vergi mükellefi olmadığımızı dair bir belgenin tarafımıza verilmesini istedi. Ve istenen evrak alındı.
3. Bütçe Komisyonu Başkanlığı 05 MART 2013 gün ve 2013 / 3 sayılı yazı ile TYYK'dan 2013 – 2014 döneminde ihtiyacı olan yatırım ve demirbaşları bildirmesini istedi.
4. T.İŞ BANKASI 06 MART 2013 tarihinde iş geliştirme miktarı olan 150.000 TL.yi nezdindeki 10569 nolu Toplu Yapı hesabına yatırdı.
5. 05 MART 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 41 üye katılmış olup, aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.
 - Banka Komisyonu raporu doğrultusunda İş Bankasının verdiği 150.000 TL.lik promosyonun kabul edilerek, komisyon raporundaki ve Site Tahsilat Sistemi Protokolündeki şartlarla TYYK'nın Banka ile 3 (üç) yıl süre için sözleşme yapmasına, İş Bankasından maaş alan personele, bankadan alınan 150.000 TL.lik iş geliştirme ödemesinin 11.000 TL.lik kısmının "maaş karşılığı" olarak bir kereye mahsus olmak üzere verilmesine, geri kalan kısmının da blok bütçelerine irad kaydedilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.
 - Sigorta Komisyonunun belirlediği KORURLAR BROKERLIK firmasının yaptığı çalışma sonunda 19 Blok ortak alanları ile Site Ortak alanlarının sigortalanması işi için verilen tekliflerden 57.017,36 TL ile en uygun teklifi veren GÜNEŞ SİGORTA AŞ. ile çalışılmasına OYÇOKLUĞU ile karar verilmiştir.
6. TYYK, 11 MART 2013 gün ve 2013 / 56 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, MART ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
7. TYYK, 13 MART 2013 gün ve 2013 / 58 sayılı yazı ile Bütçe Komisyonu Başkanlığına, Toplu Yapının 2013 – 2014 döneminde ihtiyacı olan aşağıda yazılı yatırım ve demirbaşları bildirdi.
 - a. Genel aydınlatma yapılması (Direk , lamba, sigorta vs.)
 - b. Genel Sulama tesisatı yapım onarımı, damlama tesisatı yapılması,
 - c. Oyun parklarının tamir bakım ve kauçuk zeminlerinin tamamlanması
 - d. Oturma banklarının yenilenmesi ve tahta pergulelerin yerine demir pergule yapılması
 - e. Teknik Servise el aleti alımı-bilgisayar ve klima alınması
 - f. Ortak alanlara bitki ve ağaç alınması

- g. Teknik Servis atölyesinin tamir bakım ve tadilatı
 - h. Güvenlik Moblaları ısıtma ve elektrik tesisatı onarımları
 - i. Ortak alan rogar ve ilaçlamaları
 - j. Villaların pano montajları elektrik işleri
 - k. Paratoner tesisatlarının bakım ve onarımlarının yapılması
- 8.** TYYK, 13 MART 2013 gün ve 2013 / 59 sayılı yazı ile Büyük İşverenler Sosyal Güvenlik Merkezine müracaat ederek, işyerimizin NACE REV 2 (tehlike sınıfı) kodunun değiştirilmesini istedi.
- 9.** TYYK, 14 MART 2013 gün ve 2013 / 59 sayılı yazı ile 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereği BYK'lara Risk Değerlendirme formu göndererek düzenlenmesini ve düzenlenen evrakların Bloklarda muhafaza edilmesini istedi.
- 10.** 18 MART 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 43 üye katılmış olup, Toplu Yapı Denetim Kurulu üyeliği için P10 BYK'dan Müge ÇAKILCI ile P1 BYK'dan Şekip KILIÇARSLAN aday olmuş, kapalı zarf açık tasnif usulü yapılan seçimde 27 oy alarak Müge ÇAKILCI Toplu Yapı Denetim Kuruluna seçilmiştir.
- 11.** TYYK, 19 MART 2013 gün ve 2013 / 66 sayılı yazı ile ŞUBAT 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
- 12.** TYYK, 19 MART 2013 gün ve 2013 / 69 sayılı yazı ile 19 Bloğa ait **“Blok Ortak Alanları ile Blok içi demirbaşları, Elektronik Cihazlar, Makine Kırılması ile 3.Şahıs Mali Sorumluluk Sigorta Poliçeleri”** ni BYK'ların bilgilenmesi ve arşivlenmesi için BYK'lara gönderdi.
- 13.** 15 MART 2013 tarihinde Teknik Servis personeli Arif ÖZBALKAN ile Depo Sorumlusu Necip KÖMÜRCÜLER arasında meydana gelen ve kavga, tehdit, küfür ve darpla sonuçlanarak adli makamlara intikal eden olay nedeniyle bu kişilerin iş akitleri TYYK 'nın 19 MART 2013 tarih ve 621 sayılı kararı ile ihbarsız ve tazminatsız olarak fesh edildi.
- 14.** İş Akdi Tazminatsız olarak feshedilen Arif ÖZBALKAN'ın C.Savcılığına , Teknik Müdür Mehmet BALCI hakkında yaptığı şikayet sonucu ortaya çıkan gelişmelerle ilgili geniş açıklama www.mavisehir1etap.com da yer almaktadır. Ayrıca yapılan TYTK toplantısında tüm BYK'lara konu ile ilgili geniş açıklamalarda bulunulmuştur.
- 15.** TYYK, 19 MART 2013 günlü toplantısında “bundan sonra yapılacak olan TYTK toplantılarında sadece bir güvenlik amiri ile bir güvenlik personelinin görevlendirilmesine” ilişkin oybirliği ile aldığı 621 sayılı kararı 20 MART 2013 gün ve 2013 / 72 sayılı yazı ile Delta Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti.ne bildirdi.
- 16.** TYYK, 20 MART 2013 gün ve 2013 / 74 sayılı yazı ile Hukuk Müşavirliğine **“Ortak alan elektrik faturalarındaki , “Kayıp Kaçak Bedeli, Dağıtım Bedeli, Personel Satış Hizmet Bedeli, Sayaç Okuma Bedeli ve İletişim Sistemleri Bedeli” gibi bazı bedellerin iadesine ilişkin başvuru”** hakkında İzmir Barosu avukatlarından Avukat Nezihan SÖNMEZ'e vekalet verilmesi hususunda yapılacak işlemlerin tarafımıza bildirilmesini istedi.

17. Bütçe Komisyonu Başkanlığı 21 MART 2013 gün ve 2013 / 79 sayılı yazı ile hazırlanan iki alternatifli TASLAK İşletme Projesini görüş ve önerilerin alınması istemiyle BYK'lara gönderdi.
18. Selçuk 1 – Selçuk 8 arasında bulunan yerde otopark düzenlemesi yapıldı.
19. P12 BYK'nın site ortak alan giderlerini eksik ödemesi ile ilgili Hukuk Müşavirliğine yasal işlem başlatılması için gönderilen evraklar arka sayfaya ilave edilmiştir.

NİSAN 2013

1. TYYK, 01 NİSAN 2013 gün ve 622 sayılı karar ile 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince ELMA Ortak Sağlık ve Güvenlik San.Tic.Ltd.Şti.ile sözleşme imzalayarak İş Güvenliği Uzmanı Sadık DİPLİ ile çalışmaya başlamıştır.

İş Güvenliği Uzmanı görevini 29 ARALIK 2012 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan "İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri hakkında Yönetmeliğin" 9.maddesi çerçevesinde yürütecektir.

Ana başlıkları şöyledir.

- a) Rehberlik ve Danışmanlık
- b) Risk Analizlerinin hazırlanması ve Risk Denetimi
- c) Eğitim ve bilgilendirme
- d) İlgili birimlerle İşbirliği
- e) Acil durum planlarının hazırlanması

2. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliği Kurullarının İşleyişi hakkında Yönetmelik gereğince TYYK, 02 NİSAN 2013 gün ve 623 sayılı kararı ile Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Erdal SIRAL'ı **İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulunda İşveren Vekili** olarak görevlendirmiştir.

3. Yine 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliği Kurullarının İşleyişi hakkında Yönetmelik gereğince 02 NİSAN 2013 tarihinde İşveren Vekili Sayın Erdal SIRAL'ın ve İş Güvenliği Uzm. Sayın Sadık DİPLİ'nin de bulunduğu İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu toplantısında İdari Müdür Dilek Bozkaya Personel Sorumlusu olarak görevlendirilmiş, Usta ve İşçi Temsilcileri için ise site teknik personeli arasında seçime gidilmiştir.

Yapılan seçimde Selahattin Tekin Usta Temsilcisi , Durmuş Ali Demiray işçi temsilcisi olarak oybirliği ile seçilmişlerdir.

Aynı tarihli toplantıda İş Güvenliği Uzmanımız Sayın Sadık DİPLİ tarafından İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulunun yetki, sorumluluk ve görevleri ile ilgili bilgi verilerek

- a) Yıllık faaliyet planının hazırlanmasına,
- b) İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönetmeliğinin hazırlanmasına Oybirliği ile karar verilmiştir.

4. TYYK, 03 NİSAN 2013 gün ve 2013 / 82 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, NİSAN ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
5. www.mavisehir1etap.com sitesi güncellenerek hizmete girmiştir.
6. TYYK, 15 NİSAN 2013 gün ve 2013 / 88 sayılı yazı ile TYTK üyelerini 30 NİSAN 2013 Tarihinde Mavişehir İlköğretim Okulu toplantı salonunda saat 20.00'de nisap sağlanmadığı takdirde 07 MAYIS 2013 tarihinde aynı yer ve saatte aşağıda yazılı gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere toplantıya çağırdı.
 - Yoklama ve açılış
 - Bütçe Komisyon raporunun okunması ve karara bağlanması
 - Dilek ve temenniler
7. TYYK, 18 NİSAN 2013 gün ve 2013 / 93 sayılı yazı ile MART 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
8. MİNİMAK AŞ 22 NİSAN 2013 gün ve TY G: 2013 / 135 sayılı yazı ile TÜİK'İN ŞUBAT 2013 TÜFE (7.03) ve ÜFE (1.84) oranlarını bildirerek bu oranlara istinaden bakım ve malzeme fiyatlarına Asansör Sözleşmesi gereği %4,43 artış öngörülmesine rağmen yapılan görüşmelerle bu rakam aşağıya çekilerek %3.8 'lik özel bir artış yapılmıştır.
9. 23 NİSAN Çocuk Bayramı münasebetiyle Blok girişlerine afiş, blok kör cephelerine de Türk Bayrakları asıldı. Bayraklar geceleri ışıklandırıldı.
10. Toplu Yapı Teknik Md.lüğü 24 NİSAN 2013 gün ve 2013 / 96 sayılı yazı ile TEDAŞ Bölge Md.lüğüne , Mavişehir 1.Etap'ta blokların Tedaş'a ait trafolarından beslenen blokların güzergah hattını gösteren plan, proje vs. ile ilgili dökümanların birer kopyasının gönderilmesini istedi.
11. TYYK, 24 NİSAN 2013 gün ve 2013 / 98 sayılı yazı ile İZELMAN AŞ'ye , Mavişehir otoparklarında bulunan ve uzun süredir kullanılmayarak otopark içinde yer tutan araçların tarafımızca çekici vasıtasıyla site dışına çıkarıldığı takdirde İZELMAN otoparklarında barındırılabilmesi için gerekli koşulların bildirilmesini istedi.
12. İZELMAN AŞ., 26 NİSAN 2013 gün ve MRK.13TY G: 2013 / 144 sayılı yazı ile yukarıdaki yazımıza istinaden "sahipsiz ya da hurda araçların parkına yönelik bir uygulamasının ve otoparkının olmadığı" bildirdi.
13. TYYK, 29 NİSAN 2013 gün ve 2013 / 98 sayılı yazı ile Karşıyaka Kaymakamlık Makamına Yönetimimizde kaydı ve adresi olmayan araç plakalarını bildirerek buldukları yerden kaldırılmasını istedi.
14. TYYK, 29 NİSAN 2013 gün ve 2013 / 103 sayılı yazı ile T. İş Bankası AŞ'den 2040 sok. S4 Blok otoparkı yeşil alanına kurulan Bankamatik ile ilgili olarak yapılan TYYK ve İş Bankası AŞ arasında imzalanan Protokolü gereği 29 MART 2013 – 29 MART 2014 yılı kira bedeli olan 10.000 TL'nin Toplu Yapı hesabına gönderilmesini istedi. Gelen miktar Bloklara arsa payı oranında dağıtıldı.

15. 30 NİSAN 2013 Tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 41 üye katılmış ve aşağıda yazılı karar alınmıştır.

- **Bütçe Komisyonunun hazırlamış olduğu iki alternatifli İşletme Projesinden;**

19 Blok ve Villaları kapsayan YAKIT DAHİL olan İşletme Projesi 1 red oyuna OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.

MAYIS 2013

1. TYYK, 02 MAYIS 2013 gün ve 2013 / 105 sayılı yazı ile Karşıyaka Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığına site içinden geçen derenin üzerindeki köprünün giriş ve çıkış rampalarının kullanılabilir hale getirilerek köprünün boyanmasını istedi.(Bu istek hala yerine getirilmedi.)
2. TYYK, 02 MAYIS 2013 gün ve 2013 / 106 sayılı yazı ile 2012 – 2013 dönemine ait Üçüncü 3 aylık faaliyet raporunu Yöneticilerin ve denetçilerin bilgilenmesi ve arşivlenmesi amacıyla BYK'lara gönderdi.
3. TYYK, 03 MAYIS 2013 gün ve 2013 / 107 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, MAYIS ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
4. TYYK, 04 MAYIS 2013 gün ve 2013 / 109 sayılı yazı ile İş Bankası AŞ'ye, Mavişehir 1.Etap bloklarına ait (P12 hariç) Banka nezdinde bulunan su hesaplarının kapatılarak bakiyelerin aidat hesaplarına aktarılmasını istedi. Bu amaçla **Aidat ve su hesaplarının birleştirilmesi sağlandı.**
5. 05 MAYIS 2013 tarihinde Aidat ve su hesaplarının birleştirilmesi ile ilgili duyurular tüm blok girişlerine astırıldı.
6. TYYK, 13 MAYIS 2013 gün ve 2013 / 111 sayılı yazı ile 2013 – 2014 dönemi işletme projesi ile aidat çizelgelerinin örneklerini BYK'lara göndererek, bloklarda ikamet eden kat malikleri ile sakinlerine imza karşılığında tebliğ edilmesi ve site dışında oturan kat maliklerine taahhütlü posta ile gönderilmesi için gerekli hazırlıkların TYYK tarafından başlatıldığını bildirdi.
7. Pamukkale Blokları çevresinde bulunan iki adet acil giriş – çıkış bariyer noktalarına güvenlik kamerası konularak buralarda meydana gelen sürtüşmelerin önlenmesi için giriş ve çıkışlar kontrol altına alındı.
8. TYTK'da 08 OCAK 2013 Tarih ve 66 sayılı "İZSU'nun Mahkeme kararı ile iptal edilen tarife nedeniyle abone alacaklarının iadesinin tamamının MAYIS 2013 ayında yapılması hususunda oybirliği ile alınan karara istinaden tüm dairelerin su iadeleri cari hesaplarına yüklendi.
9. Aidat ve su borçları ile ilgili bilgiler tüm kat sakinlerinin cep telefonlarına kısa mesajla bildirmeye başlandı.

10. 19 MAYIS Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı münasebetiyle blok girişlerine afiş blok kör cephelerine de Türk Bayrakları asıldı. Bayraklar geceleri ışıklandırıldı.

11. TYYK, 21 MAYIS 2013 gün ve 2013 / 117 sayılı yazı ile NİSAN 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.

12. TYYK, 21 MAYIS 2013 gün ve 2013 / 119 sayılı yazı ile TYTK üyelerini 28 MAYIS 2013 Tarihinde Mavişehir İlköğretim Okulu toplantı salonunda saat 20.00'de nisap sağlanamadığı takdirde 04 HAZİRAN 2013 tarihinde aynı yer ve saatte aşağıda yazılı gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere toplantıya çağırıldı.

- Yoklama ve açılış,
- Bloklara Isı pay ölçer takılmasının tekraren görüşülmesi ve karara bağlanması,
- Toplu Yapı ve Bloklarda evrakların saklanması ile ilgili görüşme ve konu ile ilgili kararların alınması,
- Mavişehirde sağlık ocağı açılma talebinin görüşülmesi ve gerekli kararların alınması,
- Gediz Elektrik AŞ'nin kayıp kaçak bedelleri için Mahkemeye verilmesinin karar altına alınması,
- Daire, blok ve site ortak alanlarının ilaçlanması ile ilgili görüşme ve gerekli kararların alınması,
- Dilek ve temenniler

13. 27 MAYIS 2013 Tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 44 üye katılmış ve aşağıda yazılı kararlar alınmıştır

- Mavişehir 1.Etap bloklarında Isı Pay Ölçer sistemine geçişte 26 MART 2012 tarihinde alınan TYTK kararının aynen devam etmesine, konu hakkında Teknik Çalışma grubu oluşturularak işin maliyetinin de tespit edilmesiyle beraber, ısı pay ölçer sisteminin verimliliği ya da verimsizliği hakkında bir rapor hazırlanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Teknik Çalışma Grubu Üyeleri

-

Zafer YILMAZKURT
Muhammer YAVUZ
Fikri TONGAL

S2 BYK Bşk.
S8 BYK Üyesi
P9 BYK Bşk.

- Toplu Yapı ve bloklarda arşivlenen evrakların saklanması ile ilgili mevcut sistemin yeterli olduğu görüşü OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.
- Mavişehir 1.Etapta sağlık ocağı açılması konusu görüşülmüş ancak toplantıya katılma nisabının 4/5'i bulmaması nedeniyle oylanılmamıştır.
- Gediz Elektrik AŞ.'nin Kayıp Kaçak bedelleri için mahkemeye verilmesi OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.
- Daire ve Blok içlerinin ilaçlamasının Blok Yönetimlerine bırakılması 4 red oyuna karşılık 23 oy ile kabul edilmiştir.

- 14.** TYYK, 28 MAYIS 2013 gün ve 2013 / 123 sayılı yazı ile İzmir Halk Sağlığı Müdürlüğünden, ortak alanlarımızı ilaçlatabilmek için personelimize uygulayıcı eğitimi aldırılabilmesi, uygulayıcı eğitimi aldığımız takdirde bu personelin ilaçlama yapabilmesi hususunda bilgi ve önerilerini tarafımıza bildirilmesini istedi.
- 15.** TYYK, 28 MAYIS 2013 gün ve 2013 / 124 sayılı yazı ile, 27 MAYIS 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısında (6.gündem maddesi) alınan karar ile blok ve daire içlerinin ilaçlamasının Blok Yönetimlerinin insiyatifine bırakılması dolayısıyla **“Halk Sağlığı Alanında Haşerelere Karşı İlaçlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile Biyosidal Ürünler Yönetmeliği”**ni BYK'lara göndererek bilgi edinmeleri ve bu esaslara göre hareket etmelerinin ilerde doğabilecek olumsuzlukları önleyeceği bildirdi.
- 16.** Üniversite sınav tarihlerinin yaklaşması nedeniyle tüm bloklara “tadilat kuralları” ile ilgili yazı asılarak, daire sakinlerinin sınava girecek öğrencilerin çalışmalarını engelleyecek hareketlerden kaçınmaları için hassasiyet göstermeleri istendi.
- 17.** TYYK, 29 MAYIS 2013 gün ve 2013 / 126 sayılı yazı ile 31 OCAK 2008 tarihli Asansör Bakım Onarım Şartnamesinin Teknik Konular 7nci maddesi gereği, HAZİRAN ayında bloklara yapılacak asansör bakım günlerini takip etmeleri için BYK'lara gönderdi.
- 18.** 27 MAYIS 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısında görüşülen 2.gündem maddesi ile ilgili olarak kurulan Teknik Çalışma grubu üyelerinden Zafer YILMAZKURT ısı pay ölçer sisteminin verimliliği yada verimsizliği hakkında hazırladığı raporu TYYK'ya gönderdi.
- 19.** 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliği Kurullarının İşleyişi hakkında Yönetmelik gereğince 30 MAYIS 2013 tarihinde yapılan Kurul toplantısında İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönetmeliği hazırlanarak aşağıda yazılı kararlar alındı.
- a) İşyeri bünyesindeki tesislerin ve yerleşim bölgesinin yangın önlemlerinin gözden geçirilmesi, eksikliklerinin tespiti ve yangın söndürme tatbikatı için yangın tüpü tedarikçisi ile randevu ayarlanıp görüşülmesine,
 - b) Tahliye ve söndürme tatbikatlarına eğer isterlerse apartman sakinlerinin katılabilmesi için tatbikat öncesinde ilan edilmesine,
 - c) Risk değerlendirme ekibinin tespit edilip risk değerlendirme çalışmalarına başlanmasına,
 - d) İlk yardım eğitimi alacak çalışanlar belirlenip sertifika almak üzere eğitime gönderilmesine,
 - e) Apartmanların içme sularının hem bina girişinden hem de evlerin içinden örnekleme yapılarak tahlillerinin yapılmasına, sonuçlarının ilan edilmesine

HAZİRAN 2013

- 1.** TYYK, 01 HAZİRAN 2013 gün ve 2013 / 128 sayılı yazı ile TYTK üyelerini 03 HAZİRAN 2013 Tarihinde Mavişehir İlköğretim Okulu toplantı salonunda saat 20.00'de nisap sağlanamadığı takdirde 06 HAZİRAN 2013 tarihinde aynı yer ve saatte aşağıda yazılı gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere toplantıya çağırdı.

- Yoklama ve açılış

- Bayrakların asılma günlerinin belirlenmesi ve karara bağlanması
- Dilek ve temenniler

2. 03 HAZİRAN 2013 Tarihinde yapılan TYTK toplantısına asil ve vekil olmak üzere 38 üye katılmış ve aşağıda yazılı karar alınmıştır

"Geçtiğimiz hafta sonu itibariyle Taksim Meydanı imar düzenlemeleri ve buraya yapılacak yapıya kamu oyunun muhalefetini ifade etmek amacıyla tüm ülke çapında çeşitli gösteriler başlamış ve halen tüm ülke sathına yayılarak devam etmektedir.

Bu gösteriler sırasında gerek kolluk kuvveti mensuplarından bazılarının orantısız müdahaleleri ve gerekse gösterilere katılan bazı kişiler tarafından gösteri ve eylemlerin amacının aşılmasına sebebiyet verilmesiyle tüm ülkeyi kaygıya sevk eden olaylar yaşanmaktadır.

Hukuk devleti, kamuoyu muhalefetinin hukuk kuralları içinde kaldığı müddetçe serbest olduğu bir düzendir. Kamuoyu tepkisini ifade eden gösteri ve eylemlerin hukuk kuralları içinde kalması gerektiği gibi, kolluk kuvvetlerinin de yine ancak hukuk kuralları içinde müdahale yetkisini kullanması gerekir.

Geçmiş zaman dilimlerinde Türk kamuoyu, tepkisini hergün belirli saatlerde topluca ışıklarını söndürmek ve belirli saatlerde tencere tavalara vurmak gibi eylemlerle demokratik bir biçimde ifade etmiş ve bu eylemler muhataplarında ciddi etkiler doğurmuştur. Bu şekildeki manidar tepkilerin, hem ülkemiz vatandaşlarındaki milli birlik ve beraberliği pekiştirdiği ve hem de kolluk kuvvetlerinin hukuka aykırı müdahalelerini gerektirmeyecek şekilde ülkemizin dünya kamuoyundaki insan haklarına saygı göstergesini yükselttiği yadsınamaz.

Sitemiz , 2877 bağımsız bölümden oluşmakta ve yaklaşık 10.000 civarında nüfusu barındırmaktadır. Dini ve Milli Bayramlar ile önemli günlerde blok yapılarımıza topluca asılmak üzere 5x20 ebatlarında Türk bayraklarımız bulunmaktadır ve sitemizde yaşayan komşularımız, gelişen olaylar çerçevesinde tepki ve görüşlerini ifade etmek amacıyla bu bayraklarımızın blok yapılarımıza asılması konusunu biz blok yöneticilerine ilemişler ve tepkisini hukuk kuralları çerçevesi içinde ifade etmek isteklerini bildirmişlerdir.

Ülke gündemi eylemsel olaylarla daha da sertleşmeden demokratik ifade biçimimiz, en başta milli birlik ve beraberliğimizin ülke olarak en üstün değerimiz olduğunu gösterecektir. Diğer yandan demokratik tepkinin, kolluk kuvvetlerinin yasal veya yasaya aykırı olarak müdahalesini gerektirmeyecek şekilde de ifade edilebileceğinin imkan dahilinde olduğunu gösterecektir. Ve son olarak, sitemiz sakinleri yüreğinde oluşan, Taksim Meydanı düzenlemeleriyle ilgili olarak muhalif kamuoyunun İzmir'den dahi desteklenmesi amacı da hasıl olacaktır. Bu nedenle birlik ve beraberliğimizin en önemli sembolü olan bayraklarımızın yukarıda açıklanan amaçlarla bloklarımıza 4 HAZİRAN 2013 tarihinden itibaren asılmasına, bundan sonra ileride yaşanacak bu gibi toplumsal olaylarda, toplumu birlik ve beraberliğe çağırarak amacıyla bloklara büyük bayrakların asılması yetkisinin de TYYK'ya verilmesine."

- 3. 04 HAZİRAN 2013 tarihinde TYTK'nın 74 sayılı kararı ile Blokların kör cephelerine Türk Bayrakları asıldı.**
- 4. 05 HAZİRAN 2013 gün ve 2013 / 130 sayılı yazı ile Karşıyaka Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Md.lüğüne katı atıkların zamanında alınması hususunda gerekli hassasiyetin gösterilmesini ve Katı Atık Toplama aracının hangi günler geldiğinin bildirilmesini istedi.**
- 5. TYYK, 12 HAZİRAN 2013 gün ve 2013 / 135 sayılı yazı ile Delta Güvenlik Hizmetleri Ltd.Şti'nden Ana güvenlik mobunda bulunan bilgisayarların işletim sistemlerine ait lisansların gönderilmesini istedi.**

6. TYYK, 18 HAZİRAN 2013 gün ve 2013 / 137 sayılı yazı ile İZ-SU Karşıyaka Şube Md.lüğüne 4097310 nolu sayacın arızalı olduğunu bildirerek su sayacı ile ilgili gerekli işlemlerin yapılmasını istedi.
7. 04 HAZİRAN 2013 tarihinde TYTK'nın 74 sayılı kararı ile blokların kör cephelerine asılan Türk Bayraklarının firtinadan yıpranması ve çıkardıkları aşırı gürültünün kat sakinlerini rahatsız etmesi nedeniyle 18 HAZİRAN 2013 tarihinde toplanmıştır.
8. Toplu Yapı Denetim Kurulu (TYDK), 18 HAZİRAN 2013 tarih ve TY G: 2013 / 195 sayılı yazı ile Makine Mühendisleri Odasından yeşil onay belgesi almayan bloklara (P1 – 3 – 4 – 9 – S2 – 7 – 8) yazı gönderilmesini istedi.
9. TYYK, TYDK'nın yazısına istinaden SÜPER MİNİMAK AŞ.'den Mavişehir 1.Etapta bulunan 19 bloğa ait 76 adet asansörün durumu hakkında rapor istedi.
10. Karşıyaka Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü 05 HAZİRAN 2013 gün ve 2013 / 130 sayılı yazımıza cevaben **“Ambalaj Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması Projesi” kapsamında BA-ROS Geri Dön.Ltd.Şti. aracılığı ile sürdürüldüğünü, sitede biriken ambalaj atıklarının Pazartesi ve Perşembe günleri düzenli toplanması hususunda Yüklenici firmaya uyarıda bulunulduğunu bildirdi.**
11. TYYK, 18 HAZİRAN 2013 gün ve 2013 / 138 sayılı yazı ile MMO'dan yeşil etiket almayan Blok Yönetim Kurullarına TYDK'nın ve MİNİMAK AŞ'nin yazılarını göndererek konu üzerinde hassasiyetle durulmasını istedi.
12. TYYK, 21 HAZİRAN 2013 gün ve 2013 / 141 sayılı yazı ile MAYIS 2013 dönemine ait gelir – gider tablosu, işletme defteri ve dairelerin aidat ve su borç bakiye raporları ile icra bakiye raporlarını BYK'lara gönderdi.
13. Karşıyaka Belediye Başkanı Sayın Cevat DURAK Mavişehir 1.Etap sakinlerinin sorunlarını dinlemek üzere 27 HAZİRAN 2013 tarihinde saat 17.30'da Selçuk 4 Blok bahçesinde TYYK Başkanı, Blok Yöneticileri ve kat sakinlerinin katılımları ile toplantı düzenledi.

Katılımın artırılması amacıyla Yönetim bilgisayar sisteminde bulunan 2641 kat sakinine SMS ile mesaj gönderildi. Yaklaşık 150 kat sakininin katıldığı ve tüm organizasyonun Karşıyaka Belediyesi tarafından üstlenildiği çaylı toplantıda Sayın DURAK, site sakinlerinin sorunlarını dinleyerek tamamını yanıtladı. Toplantı saat 19,30 da son buldu.
14. Çocuk oyun parklarındaki oyuncakların bakım onarım ve boyamaları yapıldı.

01 TEMMUZ 2012 – 30 HAZİRAN 2013 TARİHLERİNİ KAPSAYAN GÜVENLİK RAPORU

GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

- 1- 03 TEMMUZ 2012 tarihinde, TÜRK SOLU isimli aylık siyasi derginin tanıtımı ve satışını yapan bir bayan ve bir erkek P07 97 Blok içerisinde tespit edilerek yakalanmış ve Merkezimize getirilmiştir. 155 ten Polis ekibi çağrılarakGBT sorguları yapılmış ve şahıslara gerekli uyarılar yapılarak bölge dışına çıkartılmışlardır.
- 2- 05 TEMMUZ 2012 tarihinde SELÇUK bölgesinde izinsiz kitap satışı yapmak isteyen bir bayan bir erkek tespit edilerek yakalanmış ve bölge dışına çıkartılmıştır.

- 3- 06 TEMMUZ 2012 tarihinde S05 Blok Yöneticisi Şebnem GİDEN Merkezimizi telefonla arayarak kendisine ait iki adet bisikletin bisikletlikte olmadığını bildirmesi üzerine bölgeye Devriye Amiri gönderilmiştir. Olay ile ilgili bölgeye polis ekibi çağırılmıştır. Gelen polis ekibi bisikletlikte bulunan kamera kayıtlarını incelemiş ve şahısların eşgalleri tespit edilmiştir. Daha sonra olay yeri inceleme gelerek parmak izi tespiti yaparak bölgeden ayrılmışlardır.
- 4- 02 EYLÜL 2012 tarihinde S01 blokta Aile içi kavga nedeniyle Polis ekibi gelmiş tarafların aralarında anlaşamamaları nedeniyle gelen Polis ekibi kat sakini bayanı kendi şahsi eşyaları ile birlikte alarak bölgeden ayrılmıştır.
- 5- 23 EYLÜL 2012 tarihinde İEV-24 Villa sahibi Merkezimizi telefonla arayarak kendisine ait 45 C 3304 plakalı aracının arka camının kırılmış olduğunu bildirmesi üzerine Bölgeye Devriye amiri yönlendirilmiştir. Yapılan incelemede; araç camının nerede ve ne zaman kırıldığı tespit edilememiş ve bölgeye Polis ekibi istenmiştir. Gelen Polis ekibi gerekli incelemeleri yapmış ve tutanak tutarak bölgeden ayrılmıştır.
- 6- 01 EKİM 2012 tarihinde İzmir İl Emniyet Müdürlüğü'nün organize ettiği Polisi ilgilendiren bölge güvenlik sorunlarının ve çözüm önerilerinin görüşüldüğü toplantı İzmir Emniyet Müdürü ve Şube Müdürlerinin katılımı ile Bostanlı Polis Karakolunda icra edilmiş olup Sitemiz adına TYYK Bşk. ve Güvenlik Koordinatörü Yavuz KARAGÖZ katılmıştır.
- 7- 21 EKİM 2012 tarihinde Saat :05.15 te sularında merkezimizi telefonla arayan bir kat sakini P-11 ile P-12 arasında bir bayanın yerde yatmakta olduğunu bildirmesi üzerine bölgeye güvenlik görevlileri sevk edilmiş, alkollü olduğu anlaşılan iki bayan ile bir erkek , çağrılan polis ekiplerine teslim edilmiştir.
- 8- 30 KASIM 2012 tarihinde Lösemili çocuklar derneği adına izinsiz çalışma yapmak isteyen şahıslar tespit edilerek bölge dışına çıkartılmışlardır.
- 9- 02 KASIM 2012 tarihinde saat 04:00 da SELÇUK-5 ile SELÇUK-6 arasında aşırı alkollü bir şahsın bağırması ve sağa sola küfürler savurması üzerine bölgedeki güvenlik görevlileri ve devriye amiri olaya müdahale etmiş ancak şahsın sakinleşmemesi üzerine polis ekibi istenmiştir. Gelen ekip şahsı alarak bölgeden ayrılmıştır.
- 10-11 ARALIK 2012 tarihinde Saat 01.05'te P11 49 24 de ikamet eden kat sakini merkezimizi telefonla arayarak kapısının devamlı çalındığını bildirmesi üzerine bölgeye devriye amiri ve iki Ö.G.G si sevk edildi. Kapıdaki şahsın kat sakinin ayrıldığı eşinin olduğu öğrenilmiştir. Kat sakinin isteği üzerine bölgeye polis ekibi istenmiş, ancak kat sakini daha sonra polis ekiplerine şahıstan şikayetçi olmadığını bildirmesi üzerine polis ekipleri konuyla ilgili tutanak tutarak bölgeden ayrılmışlardır. Şahısta bölge dışına çıkartılmıştır.
- 11-15 ARALIK 2012 tarihinde saat 16.45 te Selçuk 03. 02.12 nolu dairede tadilat yapan iki iç mimar arasında kavga çıktığının bildirilmesi üzerine bölgeye devriye amiri Ö.G.G leri sevk edilmiştir. Daireye çıkıldığında şahıslar arasında arbede çıktığı görülmüş ve şahısları sakinleştirmek mümkün olmadığından polis ekipleri çağrılarak , şahıslar bölgeden çıkarılmıştır.
- 12-03 OCAK .2013 Saat 09.35 de 35 AD 4874 plakalı aracın sol arka camı kendiliğinden kırılmış, hırsızlık olmadığı tespit edilmiş, camın dağılmaması için şeffaf bant ile sağlamlaştırılmıştır.

- 13-05 OCAK 2013 Saat 04.15 de 35 KAJ 56 (S4 1 54) plakalı araç 35 LK 290 (S6 30 7) plakalı park halindeki araca çarparak sol dikiz aynasını kırmıştır. Bölgeye polis ekibi çağrılarak tutanak tutulmuştur.**
- 14-05 OCAK 2013 Saat 04.20 de P5 94 60 kat sakini alkollü eski erkek arkadaşının kendini rahatsız ettiğini belirtti. Şahıs güvenlik birimlerince uyarılarak bölge dışına çıkarılmıştır.**
- 15-10 OCAK 2013 Saat 13.55 de 35 AY 3789 (S4 1 63) plakalı araca 35 KTY 62 (Kaydı yok) plakalı araç çarpmıştır. Taraflar kendi aralarında anlaşmışlardır.**
- 16-11 OCAK 2013 Saat 21.00 de P10 53 29 nolu dairede ikamet eden kat sakini mutfağında aşırı duman olduğunu telefonla bildirmesi üzerine blok komple taranmış P10 53 21 nolu dairede ikamet eden kat sakininin yemeği yaktığı ve dumanın bu nedenle olduğu tespit edilmiştir.**
- 17-12 OCAK 2013 Saat 13.30 da S6 blokta LÖSEV adına bağış toplayan kişi engellenerek hakkında tutanak tutulup bölge dışına çıkarıldı.**
- 18-12 OCAK 2013 Saat 18.40 da LÖSEV adına bağış toplayan Nurten MUSLU için polis ekibi istenerek bölge dışına çıkması sağlandı.**
- 19-12 OCAK 2013 Saat 21.40 da KEV-19' da ikamet eden kat sakini villasını arka bahçe kapısının açık olduğunu ve bir hırsızlık olayı olduğunu bildirmesi üzerine polis çağırıldı. İnceleme yapıldı olumsuzluğa rastlanmadı.**
- 20-14 OCAK 2013 Saat 23.30 da 35 AT 6846 (Kaydı yok) 35PK 427 (S3 4 59) ve 07 FH 226 (Kaydı yok) plakalı araçlara çarparak maddi hasar vermiştir. Araç sahiplerine bilgi verilmiştir. Aralarında anlaşmışlardır.**
- 21-17 OCAK 2013 Saat 11.30 da 35 BLR 23 (P1 16 38) ile 35 UZ 157 (Pınar su) çarpışmış, araç sahipleri kendi aralarında anlaşmıştır.**
- 22-17 OCAK 2013 Saat 11.40 da P11 ve P8 bloklarda engelliler adına para toplayan şahıslar ikaz edilerek bölge dışına çıkarılmıştır.**
- 23-22 OCAK 2013 Saat 23.50 de 34 YP 0157 (P7 99 67) plakalı araç ile 35 AT 0523 (P7 97 1) plakalı araç maddi hasarlı kaza yapmışlar. Araç sahipleri kendi aralarında anlaşmışlardır.**
- 24-23 OCAK 2013 Saat 19.05 de İEV-24' de ikamet eden çocuklar havuzlu park içerisinde yumurta kolilerini yakarken görüldü. Ateş söndürülerek babalarına bilgi verildi.**
- 25-26 OCAK 2013 Saat 15.10 da LÖSEV adına para toplamaya çalışan 2 bayan bloklara girmeden tespit edilip bölge dışına çıkarılmıştır.**
- 26- 27 OCAK 2013 Saat 09.25 de 35 R 4848 plakalı belediye otobüsü 35 JF 0695 (P7 97 24) ve 35 AT 0523 (P7 97 1) plakalı araçlara çarptı. Araç sahiplerine bilgi verilerek polis ekibi istenmiştir.**
- 27-04 ŞUBAT 2013 Saat 20.20 de S1-8 otoparkında bir bayan fenalık geçirmiş, ambulans çağrılarak hastaneye gönderilmiştir.**

- 28-09 ŞUBAT 2013** Saat 14.20 de 35 BRN 20 (P10 55 2) plakalı araç ile 35 EVA 48 (Kaydı yok) plakalı araç maddi hasarlı kaza yaptılar. Polis ekibi çağırılmış, tutanak tutulmuştur.
- 29-09 ŞUBAT 2013** P11 49 24 de nolu dairede ikamet eden kat sakini eski erkek arkadaşının kendisini rahatsız ettiğini bildirmiş bu esnada şahıs 35 AR 4104 plakalı araca zarar vermiştir. Bölgeye polis ekibi istenmiş kat sakininin şikayetçi olmaması nedeniyle ekip işlem yapmadan bölgeden ayrılmıştır.
- 30-10 ŞUBAT 2013** Saat 17.10 da P4 çatısına çıkan, P4 60 6 nolu dairede oturdukları tespit edilen gençler aşağıya indirilip gerekli ikazlarda bulunuldu.
- 31-21 ŞUBAT 2013** Saat 13.15 de 35 AF 1380 (P8 93 49) plakalı araç 35 ACM 59 (İEV-75) tarafından çıkışı engellenince polis çağırılmıştır. Taraflar kendi aralarında anlaşamayınca karakola götürülmüştür.
- 32-07 MART 2013** Saat 13.40 da Kordelya Yapı izinsiz broşür dağıtımını engellenmiştir.
- 33-08 MART 2013** Saat 11.15 de P7 97 yöneticisi Nilgün ARGUN Süper Online görevlisinden şikayetçi olması nedeniyle bölgeye gidilmiş, şahıs bloktan çıkarılmıştır.
- 34-17 MART 2013** Saat 15.05 de P4 60 blokta kapıları çalarak iş isteyen kadın bölge dışına çıkarılmıştır.
- 35-18 MART 2013** Saat 09.00 da 35 AV 0266 (P1 14 45) plakalı araç sahibi aracının çalındığını bildirmesi üzerine bölge taranmış daha sonra polise haber verilmiştir. Aramalar sonucu araç 20.35 sularında Girne caddesinde P1 14 blok görevlisi Tahsin AKDOĞAN'ın oğlu ile birlikte bulunmuş şahıs karakola götürülmüştür.
- 36-21 MART 2013** Saat 18.00 de Teknik kısımdaki hurdaları çalmak için gelen at arabalı 2 çingene kadın bölgeden çıkarılarak polise teslim edilmiştir.
- 37-08 NİSAN 2013** tarihinde Saat 19.30 da 34 YZJ 97 Plakalı araç sahibi (S01 04 63) Kumandası olmadığı halde içeri girmek istemiş müsaade edilmeyince kumanda almayacağını söylemiş ve aracıyla bariyeri kırarak içeri girmiştir. Bölgeye Polis ekibi çağırılmış ve gerekli tutanaklar tutulmuştur.
- 38-13 NİSAN 2013** tarihinde Saat 13.00 de S05 05 14 Nolu dairede ikamet eden kat sakini, Tenis sahasında düşerek ayağı kırılmış bölgeye Ambulans çağrılarak hastaneye gönderilmiştir.
- 39-15 NİSAN 2013** tarihinde Saat 18.00 de KEV-27 13.04.2013 Günü evinin önündeki biri çocuk bisikleti olmak üzere iki adet bisikletinin çalındığını bildirmiştir. Olay yerinde inceleme yapılmış ve şikayetçi olmak üzere Polis merkezine başvuruları söylenmiştir.
- 40-17 NİSAN 2013** tarihinde Saat 19.00 da P06 98 50 de ikamet eden kat sakini 35 MPP 75 plakalı aracı ile acil giriş kapısına gelerek kumandasız içeri girmek istemiş, ancak kumandasız içeri giremeyeceği kendisine söylenmiş, kat sakini aracını bariyer önüne bırakarak gitmiştir. Bölgeye Polis ekibi çağırılmış Polis ekibi gelmeden tahmini 15-20 dakika sonra kat sakini gelerek aracını almıştır.
- 41-19 NİSAN 2013** tarihinde saat 18.10 da (35 AV 7002) P04 58 32 nolu dairede ikamet eden kat sakini 12 nolu acil giriş kapısından kumandasız girmek istemiş, kendisine kumandasız içeri giremeyeceği söylenmiş kat sakini aracını bariyer önüne park etmiştir.

Bölgeye Polis ekibi çağrılmış, Polis ekibi gelmeden P04 58 25 Nolu dairede ikamet eden kat sakini gelerek kendi kumandası ile bariyere açarak aracı içeri almıştır.

42-21 NİSAN 2013 tarihinde Saat 16.15 de (35 AV 2843) P09 57 08 nolu dairede ikamet eden kat sakini 5 nolu acil giriş kapısından kumandasız olarak içeri girmek istemiş kendisine kumandasız içeri giremeyeceği söylenmiş, kat sakini aracını bariyer önüne park etmiştir. Bölgeye Devriye amiri çağrılmış, Kat sakini ile uzun görüşme neticesinde araç bariyer önünden aldırılarak bölge dışına çıkartılmıştır.

43-24. NİSAN 2013 tarihinde Saat 19.15 de P02 52 04 nolu dairede ikamet eden kat sakini 34 JV 5654 plakalı aracı ile acil giriş kapısından kumandasız girmek istemiş kendisine kumandasız içeri giremeyeceği bildirilmiş kendisi müracaat ettiğini ancak taahhünameyi imzalamadığı için kumanda verilmediğini beyan etmiş ısrarla içeri girmek istemiş müsaade edilmeyince aracını bariyer önüne park ederek ayrılmıştır. Bölgeye Polis ekibi istenmiş ancak Polis ekibi gelmeden Devriye Amirinin görüşmeleri neticesinde kat sakini aracını alarak bölge dışına çıkartmıştır.

44-03 MAYIS 2013 tarihinde Saat 23.50 de 35 KRA 64 (P02 52 06 Misafir Araç) P02 Yol boyunda park halindeki araca 35 KBC 33 (Kaydı olmayan) plakalı araç çarparak hasar vermiş ve kaçmıştır. Bölgeye Polis ekibi çağrılmış saat 00.30 da gelen Polis ekibi araç sahibinin şikayetçi olması sebebiyle gerekli işlemleri yapmıştır.

45-06 HAZİRAN 2013 tarihinde Saat 23.20 de 34 JB 2188 (Kaydı Yok) plakalı araç, köprü üzerinde park halindeki 35 NA 232 (S06 Bloğa Misafir olarak gelen) plakalı araca çarparak kaçmış ve araçta hasar meydana gelmiştir. Kaçan aracın plakası Ö.G.G. lileri tarafından tespit edilerek bölgeye gelen polis ekiplerine bildirilmiş ve gerekli tutanakların tanzim edilmesi sağlanmıştır.

46-13 HAZİRAN 2013 tarihinde Saat 21.45 de 12 nolu acil giriş kapısına 35 CVT 58 plakalı aracı ile gelen P06 98 30 da ikamete eden kat sakini kumandasının diğer araçta olduğunu ve içeri girmek istediğini bildirmiş kendisine bu şekilde kumandasız içeri giremeyeceğinin bildirilmesi üzerine aracından inmiş bariyer kolunu kırarak aracını içeri almıştır. Konuyla ilgili tutanak tutulmuş yasal işlem başlatılmıştır..

BULUNAN VE TESLİM EDİLEN DEĞERLİ EŞYALAR

- 1- 16 AĞUSTOS 2012 tarihinde 35 KHP 62 plakalı aracın kontak anahtarı bulunmuş ve anahtarın P09 59 14 'e ait olduğu tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 2- 18 AĞUSTOS 2012 tarihinde DELTA-5 Ö.G.G.si tarafından İEV-82-84 arasında bank üzerinde içinde muhtelif bankalara ait kredi kartları ve 45.00 TL. olan cüzdan bulunmuş yapılan incelemede cüzdan sahibinin bölgemizde oturmadığı tespit edilerek sahibi bulunmuş ve tutanakla teslim edilmiştir.
- 3- 19 EYLÜL 2012 tarihinde DELTA-2 Ö.G.G.'si Mürşit DEMİRDÖVEN tarafından SAMSUNG marka cep telefonu bulunarak Merkezimize getirilmiş ve telefon numaralarından telefonun S03 04 28 no'lu dairede ikamet eden kat sakinine ait olduğu tespit edilerek tutanakla teslim edilmiştir.

- 4- 23 EYLÜL 2012 tarihinde 34 JB 0994 plakalı kayıtsız aracın ön camının açık olduğu görüldü ve aracın içerisinde bulunan NAVİGASYON cihazı ve MP4 çalınmaya karşılık emanete alınmış daha sonra malzemelerin S04 03 61'e misafir olarak gelen şahsa ait olduğu tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 5- 22 EKİM 2012 tarihinde Saat 13.00 de Delta-3 Ö.G.G si tarafından NOKİA marka cep telefonu bulunmuş olup sahibinin P02 50 26 da ikamet ettiği tespit edilerek telefon teslim edilmiştir.
- 6- 31 EKİM 2012 tarihinde saat 17.00 de Toprak alanda Ö.G.G si Harun KONCA tarafından SAMSUNG GALAKSİ Marka cep telefonu bulunmuş olup sahibinin S01 04 45 de ikamet ettiği tespit edilerek telefon teslim edilmiştir.
- 7- 22 KASIM 2012 tarihinde Ö.G.G si Necdet EŞKİYAKIRAN tarafından P06 bölgesinde bir adet cüzdan bulunmuş içerisinde 250.00 TL nakit para ve muhtelif kredi kartları ve kimlik mevcut olup cüzdanın P04 60 60 da ikamet eden kat sakini Güçlü CEYHAN'a ait olduğu tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 8- 26 KASIM 2012 tarihinde Delta-5 Ö.G.G si Harun KONCA tarafından içerisinde 30.00 TL. nakit para, kimlik kartları bulunan 1 adet bayan cüzdanı bulunmuş olup sahibini KEV-19 da ikamet ettiği tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 9- 29 KASIM 2012 tarihinde Delta-1 Ö.G.G si Ramazan KAYA tarafından TÜRKCELL MAX PLUS-5 cep telefonu bulunmuştur. Telefonun bölgemizde oturmayan Evren DEMİRKAYA isimli şahsa ait olduğu tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 10-03 ARALIK 2012 tarihinde Pamukkale 8 çevresinde Ö.G.G si İlker AYDIN tarafından bir adet Opel marka araç anahtarı bulunmuş anahtarın P08. 95 .04 ikamet eden kat sakini Günay YAŞAR'a; ait olduğu tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 11-22.12.2012 tarihinde Ö.G.G si Harun UTKUN tarafından içerisinde iki adet kimlik ve 200.75 TL nakit para olan bayan cüzdanı bulunmuş olup sahibinin P04.60 16 da ikamet ettiği tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 12-23 ARALIK 2012 tarihinde Ö.G.G si Yavuz ARICI tarafından S08 otoparkında bir adet İPHONE marka cep telefonu bulunmuş olup sahibinin S07 31 48 de ikamet ettiği tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 13-29 ARALIK 2012 tarihinde P12 13 39 da ikamet eden kat sakini Zafer SOP tarafından bulunarak merkezimize teslim edilen İPHONE marka cep telefonun yapılan kontrolde İEV-24 e ait olduğu tespit edilerek sahibine teslim edilmiştir.
- 14-03 OCAK 2013 Saat 18.20 de 35 AY 9385 plakalı aracın plakası bulundu. P8 95 2 nolu dairede ikamet eden kat sakinine teslim edildi.
- 15- 14 OCAK 2013 Saat 21.45 de Seray YÜKSEL (S6 32 44) adına kayıtlı bayan cüzdanı bulundu. Tutanak karşılığı teslim edildi.
- 16- 20 OCAK 2013 Saat 15.30 da 2 adet yazıcı kartuşu bulunmuş, P6 102 26 nolu daireye ait olduğu tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 17- 26 OCAK 2013 Saat 08.30 da Araç anahtarı bulunmuş 35 BDR 43 (S3 2 26) plakalı araca ait olduğu tespit edilerek teslim edilmiştir.

- 18- 27 OCAK 2013 Saat 12.50 da Ayhan ÖZER (P10 53 14) adına düzenlenmiş 1 adet ehliyet bulunarak kat sakinine teslim edilmiştir.
- 19- 28 OCAK 2013 Saat 17.00 de P6 civarında 1 adet pembe bayan cüzdanı bulunmuş, sahibine cep telefonundan ulaşılarak çanta imza karşılığı teslim edilmiştir. Çanta sahibi bölgemizde oturmuyor.
- 20- 10 ŞUBAT 2013 Saat 15.10 da P 11 civarında bir adet bayan cüzdanı bulunmuş, P11 49 32 nolu dairede oturduğu tespit edilen kat sakinine imza karşılığı teslim edilmiştir.
- 21- 05 MART 2013 Saat 19.40 da S8 civarında 1 adet spor çantası bulunmuş S7 29 28 nolu dairede ikamet eden kat sakinine imza karşılığı teslim edilmiştir.
- 22- 09 MART 2013 Saat 08.10 da Araç anahtarı bulunmuş P2 52 1 nolu dairede oturan kat sakinine teslim edilmiştir.
- 23- 31 MART 2013 Saat 18.25 de P8 civarında 1 adet bayan çantası bulunmuş P9 57 13 nolu dairede oturduğu tespit edilen kat sakinine imza karşılığı teslim edilmiştir. 2 MAYIS 2013 tarihinde Saat 05.30 da Bahçe konteynırı yanında DELTA – 9 Ö.G.G. si tarafından içerisinde 90.TL nakit para ve Şerif ARIKAN adına düzenlenmiş kimlik kartı bulunan cüzdan, sahibi bulununca teslim edilmek üzere Güvenlik Merkezimizce emanete alınmıştır. 03.05.2013 tarihinde şahıs merkezimize gelerek imza tutanak karşılığı teslim almıştır. Bölgemizde çalışmaya gelen işçi olduğu tespit edilmiştir.
- 24- 2 MAYIS 2013 tarihinde Saat 05.30 da Bahçe konteynırı yanında DELTA – 9 Ö.G.G. si tarafından içerisinde 90.TL nakit para ve Şerif ARIKAN adına düzenlenmiş kimlik kartı bulunan cüzdan, sahibi bulununca teslim edilmek üzere Güvenlik Merkezimizce emanete alınmıştır. 03.05.2013 tarihinde şahıs merkezimize gelerek cüzdanını tutanak karşılığı teslim almıştır. Kişinin bölgemizde çalışmaya gelen işçi olduğu tespit edilmiştir.
- 25- 18 MAYIS 2013 tarihinde Saat 19.15 de Basket sahasındaki bank üzerinde SONNY ERICSSON marka cep telefonu bulunmuş yapılan incelemede telefonun P07 97 20 de ikamet eden kat sakinine ait olduğu tespit edilerek teslim edilmiştir.
- 26- 24 MAYIS 2013 tarihinde Saat 21.30 da P09 yol boyunda 1 adet erkek cüzdanı bulunmuş, içerisinde bölgemizde oturmadığı tespit edilen Ercan KAYA'ya ait kimlik ve muhtelif kredi kartları mevcut olup sahibine AXESS müşteri hizmetlerinden yardım alınarak ulaşılmış ve cüzdan içindekilerle birlikte teslim edilmiştir.
- 27- 02 HAZİRAN 2013 tarihinde Saat 23.55 de 35 YT 257 plakalı araca ait ruhsat kanal otoparkta Ö.G.G. si tarafından bulunmuş yapılan incelemede ruhsatın S05 05 47 de ikamet eden kat sakinine ait olduğu tespit edilerek teslim edilmiştir.

KİLİTLENEN ARAÇ SAYISI

Beş (5) adet araç kilitlenmiştir. Kilitlenen araç tutanak tanzim edilerek kayıt altına alınmıştır.

2012 – 2013 DÖNEMİNDE GÖREV YAPAN KOMİSYONLAR ve ALINAN KARARLAR

SİGORTA KOMİSYONU

21 OCAK 2013 günü yapılan TYTK toplantısında alınan 67 sayılı karar ile; aşağıda isimleri yazılı üyeler Sigorta Komisyonuna OYBİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.

TYTK'yi temsilen	Erdal SIRAL	S6 BYK
	Cumhur ÖRS	S7 BYK (Komisyon Bşk.)
	Sezer BARIŞIR	P11 BYK
	Neşe BİLGİÇ	P9 BYK
	Bahri ALTINTABAK	P7 BYK

SONUÇ :

- 1- 18 ŞUBAT 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısında alınan 68 sayılı karar ile; Mavişehir 1.Etap Blokları ortak alanları ile Site Ortak Alanlarının sigorta yapılması işinin Sigorta Brokerliği Şirketi aracılığı ile yapılmasına ve Sigorta Broker şirketinin seçiminin Sigorta Komisyonuna bırakılmasına OYÇOKLUĞU ile kabul edildi.
- 2- 05 MART 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısında alınan 70 sayılı karar ile; Sigorta Komisyonunun belirlediği KORURLAR BROKERLIK firmasının yaptığı çalışma sonunda 19 Blok ortak alanları ile Site Ortak alanlarının sigortalanması işi için verilen tekliflerden 57.017,36 TL ile en uygun teklifi veren GÜNEŞ SİGORTA AŞ. ile çalışılmasına OYÇOKLUĞU ile kabul edildi.

Diğer verilen Teklifler aşağıdadır.

Allianz Sigorta AŞ.	86,278.45 TL
Ankara Sigorta AŞ.	72,918.41 TL
Ergo Sigorta AŞ.	70,174.11 TL
Dubai Starr Sigorta AŞ.	63,927.67 TL
Güneş Sigorta AŞ.	57,017.36 TL
Mapfre Genel Sigorta AŞ.	79,703.54 TL
Nippon Sigorta AŞ.	79,703.54 TL
Sompo Japan Sigorta AŞ.	56,716.28 TL

BÜTÇE KOMİSYONU

21 OCAK 2013 günü yapılan TYTK toplantısında alınan 67 sayılı karar ile aşağıda isimleri yazılı üyeler Bütçe Komisyonuna OYBİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.

TYTK'yi temsilen	Suha SULLER	P4 BYK
	Engin NAYMAN	P6 BYK (Komisyon Bşk.)
	Behsad ÖZDEN	S4 BYK
	Muhammer YAVUZ	S8 BYK
	Ruhi BOSTANCIOĞLU	S3 BYK

SONUÇ :

Komisyon çalışmalarını ŞUBAT 2013 ayında başlatmış , hazırladığı TASLAK bütçeyi BYK Üyelerinin tamamına göndermiş , BYK Üyelerinden gelen öneri ve talepler doğrultusunda

revize etmiş , ve son şekli verilen BÜTÇE 30 NİSAN günü 41 BYK Üyesi olan temsilcinin katılımı ile genel görüşmelere açılmıştır.

Yapılan görüşmeler sonunda YAKIT DAHİL ve YAKIT HARIÇ olarak hazırlanan her iki taslak ta Genel Kurulun oyuna sunulmuş ve yapılan açık oylamada YAKIT DAHİL BÜTÇE , bir ret oyuna karşılık OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. Bütçenin yürürlüğe giriş tarihi olarak 1 TEMMUZ 2013 tarihi kabul edilmiştir.

BANKA KOMİSYONU

21 OCAK 2013 günü yapılan TYTK toplantısında alınan 67 sayılı karar ile aşağıda isimleri yazılı üyeler Banka Komisyonuna OYBİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.

TYTK'yi temsilen	Suha SULLER	P4 BYK
	Engin NAYMAN	P6 BYK (Komisyon Bşk.)
	Behsad ÖZDEN	S4 BYK
	Muhammer YAVUZ	S8 BYK
	Ruhi BOSTANCIOĞLU	S3 BYK

SONUÇ :

05 MART 2013 tarihinde yapılan TYTK toplantısında alınan 70 sayılı karar ile; Banka Komisyonu raporu doğrultusunda İş Bankasının verdiği 150.000 TL.lik "iş geliştirme" bedelinin kabul edilerek, komisyon raporundaki ve Site Tahsilat Sistemi Protokolündeki şartlarla TYTK'nın Banka ile 3 yıl süre için sözleşme yapmasına, İş Bankasından maaş alan personele, bankadan alınan 150.000 TL.lik "iş geliştirm" bedelinin 11.000 TL.lik kısmının "maaş karşılığı" olarak bir kereye mahsus olmak üzere verilmesine, geri kalan kısmının da **blok bütçelerine irad** kaydedilmesine OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.